



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 18 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
89

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

Περί αναθέσεως οικιστικής ανάπτυξεως και οργανωμένης δομήσεως στη Ζώνη Ένεργου Πολεοδομίας της περιοχής Ξάνθης. 1

ΠΡΑΞΕΙΣ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

57. Περί δωρεάν κατά κυριότητα παραχωρήσεως τών υπ' αριθ. Β.Κ. 42, 43, 45, 46, 47, 48 και 49, δημοσίων κτημάτων περιφερείας Οίκου, Έφορας Θήρας εις Κοινότητα της νήσου Θήρας. 2

58. Περί εγχερίσεως αποδοχής καταθέσεων εις κοινόν Λογαριασμόν (JOINT ACCOUNT) υπό της ARAB BANK LIMITED. 3

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

(1)

Περί αναθέσεως οικιστικής ανάπτυξεως και οργανωμένης δομήσεως στη ζώνη ενεργού πολεοδομίας της περιοχής Ξάνθης.

ΣΥΜΒΑΣΗ

Σήμερα την 13η Μαρτίου χίλια εννιακόσια ογδόντα (1980) μεταξύ:

1. Του Έλληνικού Δημοσίου, καλούμενου στο εξής χάριν συντομίας «Τὸ Δημόσιον», εκπροσωπούμενου από τὸν Ὑπουργὸν Δημοσίων ἔργων Στέφανο Μάνο, κάτοικο Ἀθηνῶν, σύμφωνα με τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 1003/71 «περὶ Ἑνεργοῦ Πολεοδομίας», ποὺ δημοσιεύθηκε στὸ Φ.Ε.Κ. 198/Α' / 12.10.71 καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/20/Φ.Θ.2.1.1/31.1.1979 κοινὴ ἀπόφαση τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων, ποὺ δημοσιεύθηκε στὸ Φ.Ε.Κ. 106/Β' / 6.2.1979 καὶ

2. Τῆς ἐδρευούσης στὴν Ἀθήνα Ἀνωνύμου Ἑταιρείας μετὰ τὴν ἐπωνυμία «ΕΘΝΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ» Ἀνώνυμος Ἑταιρεία Ἑνεργοῦ Πολεοδομίας Ἰδιωτικῆς Οἰκονομίας — ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ, συσταθείσης μετὰ τὴν ὑπ' ἀριθ. 172214/2.2.1973 ἀπόφαση τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Νομάρχου τοῦ Διαμερίσματος Ἀθηνῶν ποὺ δημοσιεύθηκε στὸ ὑπ' ἀριθ. Φ.Ε.Κ. 76/7.2.1973 Δελτίον Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν καὶ Ἑταιρειῶν Περιορισμένης Ἐυθύνης, καλούμενης στὸ εξής χάριν συντομίας «ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ», εκπροσωπούμενης ἀπὸ τὸν Πρόεδρο τοῦ Διοικητικοῦ τῆς Συμβουλίου Ἰωάννη Σπέντζα, κάτοικο Ἀθηνῶν,

σύμφωνα μετὰ τὴν ἀπὸ 29.8.1979 ἀπόφαση τοῦ Διοικητικοῦ τῆς Συμβουλίου, επικυρωμένο ἀντίγραφο τῆς ὁποίας ἐπισυνάπτεται στὴ παρούσα Σύμβαση, συμφωνήθηκαν καὶ ἐγίναν ἀποδεκτὰ καὶ ἀπὸ τὰ δύο μέρη τὰ ἐξῆς:

Ἄρθρο 1.

Προοίμιο.

Οἱ Συμβαλλόμενοι γιὰ τὴν κατάρτιση τῆς συμβάσεως αὐτῆς λαμβάνουν ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 1003/71 «Περί Ἑνεργοῦ Πολεοδομίας».

2. Τὸ ὑπ' ἀριθμὸν 6715/31.5.1977 ἔγγραφο τῆς ΕΘΝΙΚΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ μετὰ τὸ ὁποῖο ὑποβλήθηκε πρόταση—Γενικὴ Πολεοδομικὴ Προμελέτη—γιὰ οἰκιστικὴ ἀνάπτυξη καὶ ὁργανωμένη δόμηση, περιοχῆς παρὰ τὴν πόλη Κομοτηνῆς σύμφωνα με τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 1003/71. Ἡ πρόταση ἀναφέρεται στὴ δημιουργία οἰκιστικῆς μονάδος συνολικῆς δυναμικότητος 4.400 περίπου κατοικιών, ἐκ τῶν ὁποίων σὲ πρώτη φάση θὰ ἀνεγερθοῦν 1.250 κατοικίες καὶ θὰ κατασκευασθοῦν ὅλα τὰ ἀπαραίτητα ἔργα τεχνικῆς καὶ κοινωνικῆς υποδομῆς καὶ διαμορφώσεως τοῦ περιβάλλοντος.

3. Τὸ ἀπὸ 16.11.1977 Προεδρικὸ Διάταγμα ποὺ δημοσιεύθηκε στὸ Φ.Ε.Κ. 460/Δ/18.11.1977 καὶ μετὰ τὸ ὁποῖο καθορίστηκε περιοχὴ Νοτιοδυτικὰ καὶ σὲ ἐπαφὴ μετὰ τὴν πόλη τῆς Ξάνθης, ὡς Ζώνη Ἑνεργοῦ Πολεοδομίας—Ζ.Ε.Π.—γιὰ οἰκιστικὴ ἀνάπτυξη, σύμφωνα μετὰ τὴν ὑποβληθεῖσα Γενικὴ Πολεοδομικὴ Προμελέτη.

4. Τὸ προβλεπόμενο ἀπὸ τὸ ἄρθρο 14 παρ. 1 καὶ 2 τοῦ Ν.Δ. 1003/71 Πόρισμα τῶν διαπραγματεύσεων, ποὺ ἐγίναν μετὰξὺ ἀρ' ἐνὸς τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων ἔργων διὰ τῶν ὑπ' αὐτοῦ καθορισθέντων ὑπηρεσιακῶν ὁργάνων καὶ ἀρ' ἑτέρου τῆς ΕΘΝΙΚΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ καὶ τοῦ φορέως ἐκτελέσεως τοῦ ἔργου, ποὺ προτάθηκε ἀπὸ αὐτὴν, δηλαδὴ τῆς «ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ», ὅπως ἐκδόθηκε τὴν 7.8.1978 καὶ τροποποιήθηκε τελικὰ τὴν 6.12.1978, ἀναφερόμενο στὸ ἐξῆς «ΠΟΡΙΣΜΑ».

5. Τὶς ὑπ' ἀριθ. 807/18.8.1978 καὶ 879/12.12.1978 ἀποφάσεις τῆς Οἰκονομικῆς Ἐπιτροπῆς μετὰ τὶς ὁποῖες, σύμφωνα καὶ μετὰ τὸ ἄρθρ. 14 παρ. 2 τοῦ Ν.Δ. 1003/71, ἐγκρίνεται τὸ ΠΟΡΙΣΜΑ καὶ ἐπιλέγεται ὡς ἀνάδοχος φορέας τοῦ ἔργου ἡ «ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ».

6. Τὸ ἀπὸ 28 Δεκεμβρίου 1978 προσύμφωνο ποὺ ὑπογράφηκε μετὰξὺ τῶν συμβαλλομένων σύμφωνα μετὰ τὸ ἄρθρο 14

παρ. 2 του Ν.Δ. 1073/71—καλούμενο στο εξής «ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΟ».

7. Την υπ' αριθ. Δ2761/700/9.5.1979 απόφαση των 'Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων—ΦΕΚ 281/Δ/19.5.1979 με την οποία κηρύχθηκε η αναγκαστική απαλλοτριώση των απαιτητών εκτάσεων για την πραγματοποίηση του οικιστικού προγράμματος.

8. Την υπ' αριθ. 490/20.12.1979 απόφαση του Μοναρχικού Πρωτοδικείου Επάντης περί του καθορισμού προσωρινής τιμής των απαλλοτριούμενων ακινήτων της Ζώνης Ένεργου Πολεοδομίας Κομοτηνής.

9. Την συντέλεση της απαλλοτριώσεως, με την δημοσίευσή, στο ΦΕΚ 13/Δ/16.1.1980, της ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για την απαλλοτρίωση ακινήτων, προς υλοποίηση του προγράμματος Ένεργου Πολεοδομίας Επάντης.

10. Το γεγονός ότι το πρόγραμμα της οικιστικής ανάπτυξης της Ζώνης Ένεργου Πολεοδομίας Επάντης θα πραγματοποιηθεί κατά φάσεις και επομένως οι λεπτομερείς τεχνικοί και οικονομικοί όροι των φάσεων αυτών καθορίζονται στη σύμβαση αυτή, καλουμένη έφεξης «ΣΥΜΒΑΣΗ» και στις συμπληρωματικές συμβάσεις, που σύμφωνα και με το ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΟ θα υπογραφούν μεπαξυ των συμβαλλόμενων.

Οι Συμβαλλόμενοι με βάση τα ανωτέρω καταρτίζουν τη ΣΥΜΒΑΣΗ αυτή σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 2 του Ν.Δ. 1003/71 και σε εκτέλεση του ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΟΥ.

Άρθρο 2.

Αντικείμενο της Συμβάσεως.

1. Με τη Σύμβαση αυτή και υπό τους όρους της, το Δημόσιο αναθέτει και η ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ αναλαμβάνει, την δι' οργανωμένης δομήσεως, στα πλαίσια του Ν.Δ. 1003/1971 «περί Ένεργου Πολεοδομίας», υλοποίηση οικιστικού προγράμματος παρά την την πόλη της Επάντης με την ανέγερση 4.400 περίπου κατοικιών και την κατασκευή των απαραίτητων έργων τεχνικής υποδομής και διαμορφώσεως του περιβάλλοντος. Σκοπός του όλου αυτού οικιστικού προγράμματος είναι να εξυπηρετήσει κοινωνικούς και αναπτυξιακούς στόχους και να συμβάλει στην αύξηση της κινητικότητας του εργατικού δυναμικού, στην επίβλεψη των χαμηλότερων εισοδηματικών τάξεων για την απόκτηση κατοικίας, στην κάλυψη στεγαστικών αναγκών της πόλεως λόγω υπεραρτιμένων δραστηριοτήτων —έδρευση νέων βιομηχανικών μονάδων και Πανεπιστημίου Θράκης— στην προσφορά κατοικίας στους παλιννοστούντες, στην ανάμιξη διαφόρων εισοδηματικών και κοινωνικών τάξεων και στην ανάπτυξη συγχρόνου πολεοδομικού περιβάλλοντος.

2. Το οικιστικό αυτό πρόγραμμα θα πραγματοποιηθεί μέσα στη περιοχή της Ζώνης Ένεργου Πολεοδομίας, που αναφέρεται στην παράρ. 3 του άρθρου 1, και η υλοποίησή του θα κατανεμηθεί χρονικά σε φάσεις, με πρώτη φάση την ανέγερση 1.250 κατοικιών και την κατασκευή των έργων της συνοδευτικής των υποδομής. Εκ του λόγου τούτου ο καθορισμός των προγραμματικών μεγεθών και των οικονομικών στοιχείων του προγράμματος για τις υπόλοιπες, εκτός της πρώτης, φάσεις θα γίνει με συμπληρωματικές συμβάσεις, ανάλογα με τις ανάγκες που θα παρουσιασθούν και τις συνθήκες που θα επικρατούν κατά το χρόνο πραγματοποίησής κάθε φάσεως.

3. Η ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ δύναται να χρησιμοποιήσει, κατά την απόλυτη κρίση της, τρίτους για την εκπόνηση των μελετών, την κατασκευή των εργασιών και εν γένει για την εκπλήρωση των όρων της παρούσης Συμβάσεως, με όρους που θα συμφωνεί ελεύθερα μαζί τους.

4. Τα επί μέρους στοιχεία του οικιστικού προγράμματος για τη πρώτη φάση και ειδικότερα τα έργα υποδομής, κατασκευής κατοικιών, διαμορφώσεως κοινοχρήστων χώρων και εγκαταστάσεων περιγράφονται στη Σύμβαση αυτή και στο

συνοδευτικό της παράρτημα που και τα δύο έχουν έγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή. Το συνοδευτικό παράρτημα λαμβάνει αναπόσπαστο μέρος της Συμβάσεως υπογράφοντας από τους συμβαλλόμενους. Όπου στο εξής γίνεται χρήση του όρου Σύμβαση χωρίς ειδικότερο προσδιορισμό, νοείται το σύνολο αυτής περιλαμβανομένου και του Παράρτηματος.

5. Με τη Σύμβαση αυτή φορέας εφαρμογής των προγραμμάτων όλων των φάσεων ορίζεται η ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ υπό τους όρους που καθορίζονται σ' αυτή.

Άρθρο 3.

Ίσχυς της Συμβάσεως.

1. Η ισχύς της Συμβάσεως αρχίζει από της υπογραφής της.

2. Το Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση να δημοσιεύσει τη Σύμβαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 2 του Ν.Δ. 1003/1971 και

3. Αν παρέλθει τρίμηνο χωρίς να εκπληρωθεί ή κατα την προηγούμενη παράγραφο υποχρέωση του Δημοσίου, η ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ θα δικαιούται να ζητήσει ανάλογη παράταση των συμβατικών προθεσμιών.

Άρθρο 4.

Μεταβίβαση Ίδιοκτησίας της γής και εκχώρηση του δικαιώματος προτιμήσεως.

1. Η αναγκαστική απαλλοτρίωση, της εκτάσεως της Ζ. Ε.Π., κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. Δ2761/700/9.5.1979 απόφαση των 'Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 291/Δ/19.5.1979, σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν.Δ. 1003/1971.

Σε εκτέλεση των υποχρεώσεων του από το ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΟ το Δημόσιο επέσπευσε την συντέλεση της απαλλοτριώσεως του απαιτούμενου για την εκτέλεση του προγράμματος τμήματος της Ζ.Ε.Π. εκτάσεως 1.300 στρεμμάτων περίπου. Για ένα εκατομμύριο εκατόν είκοσι οκτώ χιλιάδες τριακόσι εφ εξ τετραγωνικά μέτρα (1.128.306 τ.μ.) από την παραπάνω έκταση η απαλλοτρίωση συντελέσθηκε ενώ για το υπόλοιπο της εκτάσεως αυτής θα εφαρμοσθεί η παράγραφος 6 του άρθρου αυτού.

2. Η περιγραφή της εκτάσεως που απαλλοτριώθηκε, ο κτηματολογικός πίνακας, το κτηματολογικό διάγραμμα, ή απόφαση προσδιορισμού τιμής μονάδας, τα στοιχεία του γραμματίου παρακαταθέσεως αποζημιώσεως με τον αριθμό του Φύλλου της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, όπου δημοσιεύθηκαν οι σχετικές ανακοινώσεις, ή τιμή μονάδας κάθε ακινήτου χωριστά ως και η συνολική τιμή αυτού αναφέρονται στο συνοδευτικό παράρτημα της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ.

Το σύνολο της εκτάσεως, για την οποία συντελέστηκε η απαλλοτρίωση, δηλαδή μέτρα τετραγωνικά 1.128.306 περίπου θα μεταβιβασθεί (εφ'όσον μετά την δημοσίευσή του, κατ' άρθρο 15 παρ. 4 Ν.Δ. 1003/71 Προεδρικού Διατάγματος) αντί, του προκαταβληθέντος ήδη από την ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ, στον υφιστάμενο στην Τράπεζα της Ελλάδος λογαριασμό Δημοσίων επενδύσεων με αριθμό 234.800 «Υπουργείον Συντονισμού - Συνεισφορές φορέων δια την εκτέλεση έργων Ανασυγκροτήσεως» σύμφωνα με την υπ' αριθ. ΣΑΕ 7975 ΤΡΟΠ. 1/25.6.1979 απόφαση του 'Υπουργού Συντονισμού, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. ΣΑΕ 7975 ΤΡΟΠ. 4/21.12.1979 απόφαση του ίδιου 'Υπουργού, τμήματος διακοσίων πενήτηκοντα τεσσάρων εκατομμυρίων οκτακοσίων σαράντα τεσσάρων χιλιάδων πενήντα δραχμών (254.844.050 Δρχ.), δηλαδή ίσου με το ποσό που κατέβαλε το Δημόσιο με αυτά τα χρήματα της ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ για την απόκτηση της εκτάσεως που θα μεταβιβασθεί στην ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ, με την επιφύλαξη των ρυθμίσεων του άρθρου 5 της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ. Για το σκοπό αυτό θα υπογραφεί από τους συμβαλλόμενους ή απαιτούμενη συμ-

βολαιογραφική πράξη. Το Έλληνικό Δημόσιο για την υπογραφή της συμβολαιογραφικής αυτής πράξεως, όπως και για όλες τις άλλες ενέργειες και πράξεις που απαιτεί ή εκτέλεση της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αυτής, θα εκπροσωπείται, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1003/71, από μόνον τον Υπουργό Δημοσίων Έργων.

3. Δεδομένου ότι η αναγκαστική απαλλοτρίωση του απαιτούμενου, για την εκτέλεση του προγράμματος, τμήματος της έκτασεως της Ζ.Ε.Π. συντελέστηκε με χρήματα της ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ και σύμφωνα με τις υπ' αριθ. ΣΑΕ 7975 ΤΡΟΠ. 1/25.6.1979 και ΣΑΕ 7975 ΤΡΟΠ. 4/21.11.79 αποφάσεις του Υπουργού Συντονισμού, το Δημόσιο ζητήσει και η ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ, αποδέχθηκε δηλ. η έκταση αυτή να μεταβιβασθεί στην ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ, δηλαδή να μεταβιβασθούν και τα ακίνητα που περιγράφονται στο συνοδευτικό παράρτημα της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ σαν προοριζόμενα για την εκτέλεση δημοσίων ή κοινής ωφελείας έργων, για να ληφθούν ή καθυστερήσουν από την διαδικασία πληρωμής της αξίας τους από το Δημόσιο στην ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ.

4. Το Δημόσιο και οι Όργανοι Κοινής Ωφελείας — Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε., Ο.Σ.Κ., κλπ., θα αγοράσουν, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις παραγράφους 10 και 11 του άρθρου 10 της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αυτής, τις προσδιορισμένες από τη Γενική Πολεοδομική Μελέτη ή σε περίπτωση μη προσδιορισμού τις κατόπιν συνεννοήσεων με την ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ κρινόμενες σαν απαραίτητες εκτάσεις, για την κατασκευή των έργων που θα εκτελεστούν.

5. Οι χώροι, όλων των φάσεων, που σύμφωνα με την Γενική Πολεοδομική Μελέτη προβλέπονται ως κοινόχρηστοι με την έννοια του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», γίνονται κοινόχρηστοι χωρίς απόζημίωση της ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ από την έκδοση των σχετικών Πολεοδομικών Διαταγμάτων.

Οι χώροι αυτοί παραδίδονται σε κοινή χρήση μετά την ολοκλήρωση όλων των έργων και κατασκευών κάθε φάσεως.

Η ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ διατηρεί το δικαίωμα είτε η ίδια είτε με φορέα που θα συστήσει, να συντηρεί και λειτουργεί τα δίκτυα ειδικών χρήσεων που θα διέρχονται από τους κοινόχρηστους χώρους ή κάτω από αυτούς και να συντηρεί τους λοιπούς ελεύθερους κοινοχρήστους χώρους — πράσινο, χώρους αθλοπαιδιών και παιγνιδιών, κλπ. Σαν δίκτυα ειδικών χρήσεων νοούνται ιδιαίτερα το δίκτυο διανομής ζεστού νερού θερμάνσεως και οικιακής χρήσεως, το δίκτυο κεντρικής κεραίας λήψεως τηλεοπτικών και ραδιοφωνικών προγραμμάτων, τα δίκτυα ειδικά επεξεργασμένων λυμάτων, οι εγκαταστάσεις άπαγωγής απορριμμάτων, οι εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού, κλπ.

6. Μέχρι της υπογραφής της συμβολαιογραφικής πράξεως μεταβιβάσεως των παραπάνω εκτάσεων το Δημόσιο θα έχωρησει προς την ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ χωρίς αντάλλαγμα, κατ' άρθρο 4 του Ν.Δ. 1003/71, το δικαίωμα προτιμήσεως του Δημοσίου επί των ακινήτων της ΖΕΠ που δεν θα μεταβιβασθούν με την παραπάνω συμβολαιογραφική πράξη.

Για όσα ακίνητα της ΖΕΠ δεν έχει συντελεσθεί ή απαλλοτρίωση μέχρι σήμερα, η ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ θα έχει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προβλέπει το άρθρο 10 παρ. 5 του Ν.Δ. 1003/71 εκτός εάν έπειτα από κοινή συμφωνία της ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ και του Δημοσίου το τελευταίο ανακαλέσει την απαλλοτρίωση, όποτε για τα ακίνητα αυτά η ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ θα διατηρήσει το δικαίωμα προτιμήσεως κατ' άρθρο 4 του Ν.Δ. 1003/71.

Άρθρο 5.

Τμήμα.

1. Το τμήμα που καταβάλλει η ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ, σύμφω-

να με το άρθρο 10 παρ. 4 του Ν.Δ. 1003/71, ισούται προς το κόστος αποκτήσεως από το Δημόσιο της έκτασεως που μεταβιβάζεται στην ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ, σύμφωνα με τις προσωρινές τιμές μονάδος απόζημιώσεως των απαλλοτριωθέντων ακινήτων, που καθορίστηκαν με την υπ' αριθ. 490/20.12.1979 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης, και ανέρχεται σε διακόσια πενήντα τέσσερα εκατομμύρια οκτακόσιες σαράντα τέσσερες χιλιάδες πενήντα δραχμές (254.844.050 Δρχ.). Το τμήμα αυτό έχει προκαταβληθεί ήδη από την ΕΚΤΕΝΟΑ στο Δημόσιο κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 4 της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ.

2. Τυχόν διαφορά, μεταξύ προσωρινής και οριστικής τιμής, για το σύνολο της απαλλοτριωθείσης και μεταβιβαζόμενης γης, θα καταβάλλεται ή θα εισπράττεται από την ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ κατ' περίπτωση και θα αυξάνει ή θα ελαττώνει αντίστοιχα το κόστος της διευθετημένης γης, ως παρόντος κόστους των πάσης φύσεως έργων.

Άρθρο 6.

Έργασις Α' Φάσεως του Αναδόχου.
του Δημοσίου και Τρίτου.

1. Τα έργα υποδομής και εν γένει εξοπλισμού που θα εκτελεσθούν κατ' την Α' Φάση του προγράμματος, σε έκταση 380 περίπου στρεμμάτων, ως και τα βοηθητικά τμήματα της Φάσεως αυτής προσδιορίζονται αναλυτικά σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 1 του Ν.Δ. 1003/1971 στο συνοδευτικό παράρτημα της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αυτής.

2. Η ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ θα κατασκευάσει όλα τα έργα υποδομής, πλην των έργων Δ.Ε.Η., και Ο.Τ.Ε. Η ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ θα κατασκευάσει επίσης τα έργα των περιοχών κατοικίας και ζώνης μικτής χρήσεως. Αναλυτικότερα η ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ θα κατασκευάσει:

α) Τα έργα υποδομής ήτοι το πλήρες οδικό δίκτυο, την διαμόρφωση των κοινοχρήστων ελεύθερων χώρων και χώρων σταθμεύσεως, το δίκτυο πεζοδρόμων, τους χώρους παιγνιδιού και αθλοπαιδιών, τη φύτευση πρασίνου, τα δίκτυα ύδρευσεως και αποχετεύσεως όμβριων και ακαθάρτων, τις εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού των λυμάτων, το εργοστάσιο παραγωγής και το δίκτυο διανομής ζεστού νερού θερμάνσεως και οικιακής χρήσεως, το δίκτυο κεντρικής κεραίας λήψεως τηλεοπτικών και ραδιοφωνικών προγραμμάτων και τις εγκαταστάσεις άπαγωγής απορριμμάτων.

Τέλος στην ευθύνη της ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ περιλαμβάνεται ή επί του εξάρους εφαρμογή του Πολεοδομικού σχεδίου ήτοι της χαράξεως των οδών, των πεζοδρόμων, των οικοδομικών τετραγώνων, των πλατειών, των πάσης φύσεως κοινοχρήστων χώρων κλπ. Γίνεται μνεία ότι τμήματα των έργων αυτών είναι δυνατό να επεκταθούν και εκτός της περιοχής της Α' Φάσεως, εφ' όσον την επέκταση αυτή επιβάλλουν λόγοι τεχνικής αριότητας, οικονομικότητας και ολοκληρώσεως αυτών, με την προϋπόθεση ότι η επέκταση αυτή θα εξυπηρετεί και τις υπόλοιπες φάσεις του προγράμματος.

β) Τα έργα της περιοχής κατοικίας ήτοι 1.250 κατοικίες, συμπεριλαμβανομένων και των κατοικιών της Ζώνης Μικτής Χρήσεως, μέσου εμβαδού 89,50 τ.μ. και με την ενδεικτική κατανομή 3% κατοικίες 1 δωματίου, 20% κατοικίες 2 δωματίων, 42% κατοικίες 3 δωματίων, 25% κατοικίες 4 δωματίων, 10% κατοικίες 5 δωματίων και την διαμόρφωση του ελεύθερου χώρου των οικοδομικών τετραγώνων ήτοι δίκτυο πεζοδρόμων, παιδικές χαρές, χώρους σταθμεύσεως, πράσινο κλπ.

γ) Τα έργα της ζώνης μικτής χρήσεως και των τοπικών κέντρων ήτοι την ανέγερση εμπορικών καταστημάτων,

κτιρίων γραφείων, έστιατορίων, καφενείων, χειμερινών και θερινών κινηματογράφων ή άλλων παρεμφερών χρήσεων. την διαμόρφωση των έλευθέρων χώρων της περιοχής όπως π.χ. πεζοδρόμων, πλατειών, χώρων σταθμεύσεως, πρασίνου κλπ.

3. Το Δημόσιο θα κατασκευάσει, δια του 'Οργανισμού Πολιτικών Κτιρίων, σε προβλεπόμενες από την Πολεοδομική μελέτη εκτάσεις, τις οποίες θα αποκτήσει κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρ. 10, ένα Νηπιαγωγείο, ένα Δημοτικό, ένα Γυμνάσιο και ένα Λύκειο και θα διαμορφώσει κατάλληλα τους χώρους εκπαίδευσής — κτίρια και περιβάλλοντες χώρους — σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα που προβλέπεται στο άρθρ. 9 της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αυτής. Οι προδιαγραφές των κτιρίων και έργων των χώρων εκπαίδευσής προσδιορίζονται στο συνοδευτικό παράρτημα της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ και ειδικότερα στη Γενική Πολεοδομική Μελέτη. Η κατασκευή και αποπεράτωσή τους αποτελεί υποχρέωση του Δημοσίου, δεδομένου ότι η έγκαιρη και σύμφωνα με τις προδιαγραφές κατασκευή των παραπάνω κτιρίων ως και ο απαραίτητος εξοπλισμός τους εξυπηρετούν τις ανάγκες των κατοίκων της οικιστικής μονάδας και επομένως θα επηρεάσουν την ζήτηση κατοικιών στη Ζ.Ε.Π.

4. Σε περίπτωση που το Δημόσιο ή οι από το Δημόσιο εξουσιοδοτημένοι φορείς δεν προβούν στην έναρξη των απαιτούμενων εργασιών κατασκευής των παραπάνω κτιρίων και έργων μέσα σε τρεις μήνες από την ημέρα έναρξεως, που προβλέπει το χρονοδιάγραμμα του άρθρου 9, η καθυστέρησουν την αποπεράτωσή τους πέραν των τριών μηνών, από τον προβλεπόμενο στο χρονοδιάγραμμα αυτό, χρόνο αποπεράτωσης, θα επέρχονται οι ακόλουθες συνέπειες:

α) Η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θα αρχίσει και θα αποπερατώσει η κατά περίπτωση μόνο θα αποπερατώσει, με δική της μέσα, την κατασκευή αυτών των κτιρίων και έργων των οποίων καθυστερεί ή έναρξη ή αποπεράτωση, αφού προηγουμένως θα έχει ειδοποιήσει το Δημόσιο να προβεί στην έναρξη ή αποπεράτωση αυτών μέσα σ' εύλογο χρόνο και θα έχει περάσει άπρακτος αυτός ο χρόνος. Η παραλαβή των χώρων ή των ημιτελών έργων από την ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θα γίνεται με Πρωτόκολλο, που θα συντάσσουν οι εκπρόσωποι των συμβαλλομένων σε χρόνο και τόπο καθοριζόμενο από την ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ στην παραπάνω πρόσκληση. Η πρόσκληση αυτή της ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ προς το Δημόσιο πρέπει να γίνεται μέσα σε ένα μήνα από την ημέρα λήξεως των παραπάνω τριμήνων προθεσμιών.

β) Θα παρατείνεται ο χρόνος αποπεράτωσης των έργων του οικιστικού προγράμματος ο προβλεπόμενος στο άρθρο 9 της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αυτής, επί χρόνο ίσο με την διάρκεια της καθυστέρησης του Δημοσίου για την εκτέλεση των έργων αυτών.

γ) Το Δημόσιο θα αποδώσει στην ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ όλες τις δαπάνες που η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θα έχει πραγματοποιήσει για την κατασκευή ή την αποπεράτωση των παραπάνω κτιρίων και έργων, περιλαμβανομένου και του τυχόν αυξημένου κόστους του όλου οικιστικού προγράμματος εξ αιτίας της καθυστέρησης.

5. Πέραν των χώρων εκπαίδευσής, στη ζώνη μικτής χρήσεως, το Δημόσιο, τα ΝΠΔΔ και οι κοινωφελείς οργανισμοί θα αγοράσουν ή θα ενοικιάσουν διατεθειμένους χώρους για τη στεγασή των υπηρεσιών που τυχόν θα απαιτηθούν και την εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών της Μονάδας, όπως π.χ. Σταθμός Πυροσβεστικής 'Υπηρεσίας, Σταθμός Χωροφυλακής, ΕΛΑΤ, ΔΕΗ, ΟΤΕ, Κέντρα Κοινωνικής Προνοίας και Περιθαλψέας. Επίσης το Δημόσιο και οι κοινωφελείς οργανισμοί δικαιούνται να αποκτήσουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10, διευθετημένη γη μέσα στη ζώνη μικτής χρήσεως για να κατασκευασθούν σ' αυτή κτίρια για την εξυπηρέτηση των απαιτήσεων λειτουργικών αναγκών της μονάδας, εφ' όσον μέσα σε τέσσερις μήνες από την υπογραφή της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ειδοποιήσουν την ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ για την απαίτη-

σή τους αυτή. Στην ειδοποίηση θα καθορίζονται οι επιφάνειες σε τ.μ. των απαιτούμενων εκτάσεων διευθετημένης γης οι οποίες δεν είναι δυνατό στο σύνολό τους να υπερβαίνουν σε ποσοστό το 10% της εκμεταλλεύσιμης επιφάνειας της ζώνης μικτής χρήσεως, ή χρήση των κτιρίων, οι πιθανές ειδικές απαιτήσεις για την εύρυθμη λειτουργία τους και το χρονοδιάγραμμα κατασκευής τους, ενταταγμένο μέσα στα χρονικά όρια κατασκευής του έργου που προβλέπονται στο άρθρο 9 της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ. Η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θα προσδιορίσει τη θέση των εκτάσεων που θα πωληθούν στο Δημόσιο, τα ΝΠΔΔ και τους κοινωφελείς οργανισμούς, αφού λάβει υπόψη της τις ανάγκες στην ειδοποίηση απαιτήσεώς τους και τις εντάξεις, κατά την εκπόνηση της όλης μελέτης, μέσα στο χώρο της ζώνης μικτής χρήσεως.

6. Σε περίπτωση που το Δημόσιο ή οι κοινωφελείς οργανισμοί δεν προβούν στην έναρξη των εργασιών κατασκευής ή δεν αποπερατώσουν τα κτίρια αυτά μέσα στις προθεσμίες του χρονοδιαγράμματος που θα προσδιορισθεί σύμφωνα με την ανωτέρω παράγραφο 5, ισχύουν τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου αυτού.

7. Τα έργα που θα εκτελέσει η ΔΕΗ, ο ΟΤΕ και οι άλλοι οργανισμοί κοινής ωφελείας θα είναι τα απαραίτητα για την εξυπηρέτηση του οικισμού (ηλεκτροδότηση, ηλεκτροσυστήμους, τηλεφωνοδότηση κλπ.), θα πρέπει να προσαρμόζονται με τις προδιαγραφές της Γενικής Πολεοδομικής Μελέτης και θα εκτελεσθούν με βάση το χρονοδιάγραμμα του άρθρου 9 και με δαπάνες των οργανισμών αυτών. Το Δημόσιο θα εξασφαλίσει την έγκαιρη και σύμφωνα με τις προδιαγραφές κατασκευή τους, και την άποψη κάθε παραλειτουργίας, καθυστέρησης ή κακοτεχνίας των παραπάνω οργανισμών. Η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ πάντως θα δικαιούται να ασκήσει αναλόγως τα δικαιώματα της παραγράφου 4 του άρθρου αυτού, τηρουμένων των κειμένων διατάξεων και παράλληλα κάθε άλλο νόμιμο δικαίωμά της και κατά του υπευθύνου οργανισμού.

8. Ο προγραμματισμός και οι λοιποί τεχνικοί όροι εκτέλεσεως των έργων που θα εκτελέσει η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ περιλαμβάνονται στο συνοδευτικό παράρτημα της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ. Η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ δικαιούται να ζητήσει εύλογες προσαρμογές ή τροποποιήσεις των προβλεπόμενων στο παράρτημα της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ, εφ' όσον οι τροποποιήσεις αυτές επιβάλλονται από λόγους τεχνικούς, οικονομικούς ή από δημιουργηθείσες συνθήκες για τις οποίες δεν είναι υπεύθυνη ή ίδια.

Άρθρο 7.

Διαδικασία έναρξης μελετών.

1. Οι όροι δομήσεως, τα οικοδομικά τετράγωνα, οι κοινόχρηστοι χώροι και τα λοιπά στοιχεία στοιχεία για την περιοχή της Α' Φάσεως της Ζ.Ε.Π. ρυθμίζονται από την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία και από το Προεδρικό Διάταγμα με το οποίο έχει εγκριθεί, κατά τις κείμενες διατάξεις, η Γενική Πολεοδομική Μελέτη που περιλαμβάνεται στο παράρτημα της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αυτής.

2. Οι μελέτες των πάσης φύσεως κτιριακών έργων που θα εκπονηθούν από την ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ — αρχιτεκτονικές, στατικές, μηχανολογικές — θα συντάσσονται και θα υποβάλλονται προς έγκριση, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις που θα ισχύουν γενικώς για την σύνταξη και έγκριση μελετών για την κατασκευή των αντιστοίχων ιδιωτικών έργων. Τα αρχιτεκτονικά προσχέδια των πάσης φύσεως κτιριακών έργων, πριν υποβληθούν οι αντίστοιχες όριστικές μελέτες για την λήψη άδειας οικοδομής, θα τίθενται υπόψη της Διευθύνσεως Γ' Ενέργου Πολεοδομίας της Γενικής Διευθύνσεως Οικισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.

3. Το Δημόσιο θα μεριμνήσει για την κατάλληλη εργασία και την παροχή οδηγιών προς τις αρμόδιες υπηρεσίες, ώστε να αποφευχθούν τυχόν καθυστερήσεις κατά την έκδοση των σχετικών οικοδομικών αδειών και την έναρξη των αντιστοίχων εργασιών.

4. Οι μελέτες των έργων υποδομής, που θα εκπονηθούν από την ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ, θα συντάσσονται σύμφωνα με τις Τεχνικές προδιαγραφές που περιλαμβάνονται στο παράρτημα της συμβάσεως, τα γενικά διαγράμματα των αντίστοιχων έργων που περιέχονται στη Γενική Πολεοδομική Μελέτη και σε συνδυασμό πάντοτε με υφιστάμενα, εκτελούμενα ή προγραμματιζόμενα σχετικά έργα άλλων υπηρεσιών και οργανισμών. Στην αποκλειστική ευθύνη της ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ περιλαμβάνεται η διεξαγωγή των σχετικών συνεννοήσεων για τις άρμόδιες υπηρεσίες για τα έργα αυτά ως και η λήψη μέτρων κατά τα στάδια της μελέτης και κατασκευής αυτών που θα λάνουν έγκριτη την έγκαιρη και έντεχνη πραγματοποίηση των έργων αυτών. Για την ταχεία ολοκλήρωση των διαπραγματεύσεων και την έγκαιρη έγκριση των μελετών και έκδοση των απαιτούμενων αδειών, το Δημόσιο θα παρέχει κάθε δυνατή βοήθεια.

Άρθρο 8.

Τρόπος τεχνικής επίθεσης και έποπτης.

1. Η αρμοδία Υπηρεσία του Υπουργείου Δημοσίων Έργων ασκεί τον έλεγχο επί της τήρησης των όρων της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ.

2. Η ίδια Υπηρεσία έχει την μέριμνα της τεχνικής επίθεσης και έποπτης των έργων. Με όργανά της ή άλλα αρμόδια δημόσια όργανα ορίζόμενα από αυτή επιθέσει ιδιαίτερα:

α) Την εφαρμογή της Γενικής Πολεοδομικής Μελέτης και της όριστικής πολεοδομικής μελέτης (χάραξη οικοδομικών τετραγώνων) και έργων υποδομής επί του εδάφους. Έλεγχος των επιφανειών χρήσεων γης, εκτελέσεως του συνόλου των προβλεπόμενων έργων κλπ.).

β) Την όλη εφαρμογή των εκδομένων οικοδομικών αδειών και των μελετών βάσει των οποίων αυτές έχουν εκδοθεί, την πιστή τήρηση των Τεχνικών Προδιαγραφών των διαφόρων έργων και τον έλεγχο των χρησιμοποιούμενων υλικών και

γ) Την τήρηση του χρονοδιαγράμματος κατασκευής του έργου και την διαπίστωση περατώσεως των έργων.

3. Η άσκηση αυτή έποπτης και επίθεσης του Δημοσίου δεν απαλλάσσει την ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ των υποχρεώσεων της για την έγκαιρη και έντεχνη κατασκευή των έργων.

Άρθρο 9.

Χρονοδιάγραμμα κατασκευής—Προθεσμίες

Αποπερατώσεως του Έργου.

1. Το σύνολο των εργασιών της Α' Φάσεως θα εκτελεσθεί σε τρεις Υποφάσεις και θα ολοκληρωθεί μέχρι της 31ης Δεκεμβρίου 1985.

2. Στο παρακάτω χρονοδιάγραμμα καθορίζονται οι ημερομηνίες έναρξεως και ολοκληρώσεως των έργων κάθε Υποφάσεως:

Υπόφαση	Ημερομηνία έναρξεως	Ημερομηνία πέραςτος
1η	1η Ιανουαρίου 1981	30η Απριλίου 1983
2η	1η Ιανουαρίου 1983	30η Απριλίου 1984
3η	1η Ιανουαρίου 1984	31η Δεκεμβρ. 1985

3. Μετά το πέρας κάθε Υποφάσεως, θα παραδίδονται έτοιμες για χρήση οι κατοικίες και άλλες κτιριακές ή συναφείς κατασκευές, που αναλύονται λεπτομερώς για κάθε Υπόφαση στην έπομένη παράγραφο 4. καθώς επίσης και τα δίκτυα Υποδομής—ΔΕΗ, ΟΤΕ, Ύδρευση και Πυρόσβεση, Αποχέτευση, Ομβρίων και Λυμάτων, Όδοποιία, Στάθμευση Αυτοκινήτων, Πεζοδρόμους—που θα έξυπηρετούν την Υπόφαση. Τα δίκτυα αυτά Υποδομής κάθε Υποφάσεως δεν είναι άπαραίτητο να κατασκευάζονται παράλληλα με τις υπόλοιπες κατασκευές της Υποφάσεως, αλλά μπορεί να έχουν κατασκευασθεί και προηγουμένως, κατά την διάρκεια προγενεστέρων Υποφάσεων.

4. Οι εργασίες κατασκευής κατοικιών ή άλλων κτιρίων και διαμορφώσεως του υπολοίπου χώρου αναλύονται ως εξής για κάθε Υπόφαση:

α) Υπόφαση 1:

Στις εργασίες αυτές της Υποφάσεως 1 περιλαμβάνονται:

η κατασκευή 456 κατοικιών με κτισμένη επιφάνεια περίπου 45.308 μ² στα Ο.Τ. 8, 11, 12, 13 και 14, η διαμόρφωση των χώρων πρασίνου, παιδικής χαράς και πεζοδρόμων στα Οικοδομικά αυτά Τετράγωνα, η διαμόρφωση και κατασκευή του πρώτου τμήματος του Δημοτικού Σχολείου στο Ο.Τ. 7, του Γυμνασίου στο Ο.Τ. 6, του γειτονικού στα σχολικά αυτά κτίρια χώρου άθλοπαιδιών και παιχνιδιού, η διαμόρφωση και κατασκευή των κτισμάτων Μικτής Χρήσεως στα Ο.Τ. 11 και 12, η διαμόρφωση και κατασκευή του Νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. 9.

β) Υπόφαση 2:

Στις εργασίες αυτές της Υποφάσεως 2 περιλαμβάνονται: η κατασκευή 300 κατοικιών με κτισμένη επιφάνεια περίπου 25.249 μ² στα Ο.Τ. 5 και 16, η διαμόρφωση των αντίστοιχων χώρων πρασίνου, παιδικής χαράς και πεζοδρόμων στα Οικοδομικά αυτά Τετράγωνα, η διαμόρφωση και κατασκευή των κτισμάτων Μικτής Χρήσεως στο Ο.Τ. 5, καθώς και η διαμόρφωση του πρασίνου στον αρχαιολογικό χώρο των 16 στρεμμάτων, και η κατασκευή του δεύτερου τμήματος του Δημοτικού και η διαμόρφωση του χώρου παιχνιδιού πλάι στο Ο.Τ. 16.

γ) Υπόφαση 3:

Στις εργασίες αυτές της Υποφάσεως 3 περιλαμβάνονται: η κατασκευή 494 κατοικιών με κτισμένο έμβαδόν περίπου 41.997 μ² στα Ο.Τ. 1, 2, 3, 4, 15 και 17, η διαμόρφωση και κατασκευή των αντίστοιχων χώρων πρασίνου, παιδικής χαράς και πεζοδρόμων στα Οικοδομικά αυτά Τετράγωνα, η διαμόρφωση του χώρου παιχνιδιού πλάι στο Ο.Τ. 4, η κατασκευή των κτιρίων γραφείων και εκκλησίας στο Ο.Τ. 18, καθώς και η υπόλοιπη διαμόρφωση του Οικοδομικού αυτού Τετραγώνου, και τέλος η κατασκευή του πρώτου τμήματος του Λυκείου στο Ο.Τ. 19 και του Βρεφικού Σταθμού στο Ο.Τ. 10.

5. Κατά την περάτωση των κτισμάτων κάθε Υποφάσεως θα έχουν ολοκληρωθεί και τα αντίστοιχα έργα Υποδομής που απαιτούνται για την εύρυθμη λειτουργία των κτισμάτων της Υποφάσεως.

6. Οι προθεσμίες αυτές θα παρατείνονται στις περιπτώσεις που προβλέπεται στη ΣΥΜΒΑΣΗ αυτή ή καθ' όλο το διάστημα που λόγου ανωτέρας βίας εμποδίζουν την πρόοδο των εργασιών ή μετά από συμφωνία των συμβαλλομένων.

Άρθρο 10.

Διάθεση κατοικιών και διευθετημένης γής.

1. Οι κατοικίες που η ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ θα κατασκευάσει στην Α' Φάση του οικιστικού προγράμματος της Ζ.Ε.Π., διακρίνονται σε δύο κατηγορίες:

α) Στην κατηγορία Α' που προορίζονται να διατεθούν σε δικαιούχους θναίων και θα είναι επτακόσιες πενήντα (750) με συνολικό έμβαδόν 67.125 τετραγωνικά μέτρα.

β) Στην κατηγορία Β' που προορίζονται να διατεθούν στην ελεύθερη αγορά προς πώληση ή ενοικίαση και θα είναι πεντακόσιες (500) με συνολικό έμβαδόν 44.750 τετραγωνικά μέτρα περίπου.

Σε περίπτωση που, λόγω της επί τόπου εφαρμογής των συντελεστών δομήσεως του σχετικού Διατάγματος που θα εκδοθεί σύμφωνα με την Γενική Πολεοδομική Μελέτη, προκύψει συνολικός αριθμός κατοικιών ή έμβαδων μεγαλύτερος ή μικρότερος από τα προβλεπόμενα στην ΣΥΜΒΑΣΗ αυτή, θα γίνονται αναλογική αύξηση ή μείωση του αριθμού κατοικιών ή των έμβαδων και των δύο παραπάνω κατηγοριών.

2. Οι κατοικίες της κατηγορίας Α' θα πωλούνται προς τους δικαιούχους θναίων με την εξής κατανομή:

α) Για τους δικαιούχους του Νόμου 1138/72—Υπουργείο Κοινωνικών Υπηρεσιών—έκκτον είκοσι (20) κατοικίες.

β) Για τους δικαιούχους του Νόμου 1138/72 και Νόμου 289/76—Όργανισμός Έργατικής Κατοικίας—τετρακόσιες είκοσι (420) κατοικίες.

γ) Για τους παλιννοστούντες—Σταγιστικού Ταμείου—ΕΚΤΕ—όγδοντα (80) κατοικίες.

δ) Για τους Πανεπιστημιακούς—ΕΚΤΕ—είκοσι πέντε (25) κατοικίες.

ε) Για τους δημοσίους υπαλλήλους—Ταμείου Παρακατα-
 ονηκών και Δανείων—έξι (65) κατοικίες.

στ) Για τους δικαιούχους του Α.Ο.Ο.Α.—Ταμείου Παρα-
 καταθηκών και Δανείων—σράντα (40) κατοικίες.

Σε περίπτωση υποβολής αιτήσεων, από δικαιούχους δα-
 νείων μιας από τις παραπάνω κατηγορίες, σε αριθμό που
 υπερβίνει τον προβλεπόμενο κάθε φορά για την συγκεκριμέ-
 νη κατηγορία, ή επιλογή θα γίνεται από την ΕΚΤΕΝΕ-
 ΠΟΑ.

3. Η ως άνω κατά κατηγορία δικαιούχων διάθεση κατοι-
 κιών είναι δυνατόν να τροποποιείται, ανάλογως της παρου-
 σιαζομένης ζήτησης, επιτροπομένης της αύξομειώσεως του,
 κατά κατηγορία δικαιούχων, περιοριζόμενου αριθμού κατοι-
 κιών. πάντοτε όμως μέσα στο συνολικό αριθμό των έπιτακ-
 σίων πενήντα (750) κατοικιών. Η ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ θα δι-
 καιούται επίσης να αύξομειώνει τα έμβολα και τον αριθμό
 δωματίων των κατοικιών και των δύο κατηγοριών, ανάλογως
 της παρουσιαζομένης ζήτησης, υπό την προϋπόθεση ότι δεν
 αλλάζει ο συνολικός αριθμός των 750 κατοικιών μόνον της
 Α' κατηγορίας και η συνολική επιφάνεια των 67.125 τ.μ.
 περίπου.

4. Η αγορά κατοικίας από τους δικαιούχους πρέπει να γί-
 νεται μέχρι του προβλεπόμενου χρόνου παραδόσεως των κα-
 τοικιών κάθε αποφάσεως του οικιστικού προγράμματος. Όπως
 ορίζονται αυτές στο άρθρο 9. Κατά την έναρξη κατασκευής
 των κατοικιών κάθε υποφάσεως, η ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ θα γνω-
 στοποιεί στο Δημόσιο τις συγκεκριμένες κατοικίες Α' και Β'
 κατηγορίας, που θα κατασκευασθούν σύμφωνα με την παρα-
 πάνω κατανομή.

5. Η συνολική τιμή διαθέσεως του συνόλου των κατοικιών
 της κατηγορίας Α' θα καθορίζεται σε ποσό που να καλύπτει
 το τελικό κόστος τους. Όπως αυτό παρακάτω προσδιορίζεται
 και να άρνησι στην ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ ποσοστό κέρδους 5% επί
 του όλικού κόστους του συνόλου των κατοικιών. Τα στοιχεία
 διαμορφώσεως του όλικού κόστους του συνόλου των κατοικιών
 Α' κατηγορίας είναι τα εξής:

α) Το όλικό κόστος της γης, ήτοι αξία κτήσεως της γης
 της περιοχής κατοικίας της Α' φάσεως προσαυξανόμενη
 με τις δαπάνες μελετών, οργανωτικού και χρηματοοικονομι-
 κού κόστους.

β) Το κατασκευαστικό κόστος των κτισμάτων και όλων
 των έργων διαμορφώσεως και έπιτελικής υποδομής της πε-
 ριοχής κατοικίας προσαυξανόμενο με τις δαπάνες μελετών,
 οργανωτικού και χρηματοοικονομικού κόστους.

γ) Το κόστος διευθετήσεως της γης, δηλαδή το κόστος
 που αναλογεί στην περιοχή κατοικίας για την κατασκευή
 όλων των έργων τεχνικής υποδομής και των έργων διαμορ-
 φώσεως κοινοχρήστων χώρων, πρασίνου και πλατειών, πλήν
 των έργων Δ.Ε.Η. και Ο.Τ.Ε., όπως καθορίζεται στην πα-
 ράγραφο 10 του άρθρου αυτού.

δ) Η κατά την παράγραφο 4 του άρθρου 13 διαφορά φο-
 ρολογίας.

Ενδεικτικός τρόπος υπολογισμού του όλικού κόστους των
 κατοικιών περιλαμβάνεται στο παράρτημα της Συμβάσεως. Το
 άθροισμα των δαπανών μελετών και οργανωτικού κόστους
 καθορίζεται σε ποσοστό 6% επί των αντίστοιχων δαπανών
 (κόστος κτήσεως γης ή αξίας έργων κατά περίπτωση).

6. Η εξαγγελία τιμών, για τις κατοικίες Α' κατηγο-
 ρίας, θα γίνεται κατ' αρχήν 3 μήνες μετά την δημοσίευσή
 κατασκευής τους και θα διαμορφώνεται από τα στοιχεία κό-
 στους ως ανωτέρω και τις αυξήσεις των στοιχείων κόστους
 που θα υπολογίζονται: για το διάστημα από την δημοσίευσή
 μέχρι την αποπεράτωσή τους. Οι εξαγγελόμενες τιμές
 ισχύουν για ένα τουλάχιστον τρίμηνο με την επιφύλαξη της
 ρυθμίσεως της παραγράφου 7 του άρθρου αυτού. Μετά την
 παρέλευση του τριμήνου, οι τιμές αυτές είναι δυνατόν να ανα-
 θεωρούνται έρ' όσον υπάρξει αλλαγή των στοιχείων κόστους.

Το ποσοστό κέρδους 5% που καθορίζεται ανωτέρω, αναφέ-
 ρεται στο σύνολο του κόστους των κατοικιών Α' κατηγορίας

και όχι στο κόστος κάθε μεμονωμένης κατοικίας. Είναι δυ-
 νατή η διαφοροποίηση των τιμών πώλησεως των κατοικιών
 αυτών ανάλογα με τη θέση τους, κλπ. μέσα στο ανωτέρω συνολι-
 κικό πλαίσιο.

7. Αύξηση του τελικού κόστους και έπομένως των τιμών
 διαθέσεως κατοικιών Α' Κατηγορίας μετά την ανακοίνωσή
 τους από την ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ θα έπέρχεται αυτόματα σε
 περίπτωση αύξησης του έπιτοκίου χρηματοδοτήσεως του
 προβλεπόμενου στο άρθρο 11 της Συμβάσεως.

Το ποσό αύξησης του τελικού κόστους, από την αίτια
 αυτή θα βρίσκεται βάσει της διαφοράς έπιτοκίου, εφαρμοζο-
 μένης επί του τελικού κόστους και για τον χρόνο κατά τον
 οποίο μέχρι της διαθέσεως κάθε κατοικίας ίσχυσε το ηύξη-
 μένο έπιτόκιο.

8. Από το σύνολο των 1.250 κατοικιών της Α' φάσεως,
 ποσοστό 10% —ήτοι 125 κατοικίες— από αυτές που ανή-
 κουν στη Β' Κατηγορία, θα διατεθούν από το φορέα για
 ένοικίαση.

Σε περίπτωση που κατοικίες διατίθενται από την ΕΚ-
 ΤΕΝΕΠΟΑ προς ένοικίαση παραμένου άμισθως, λόγω
 μη ζήτησης, για συνεχές χρονικό διάστημα ενός έτους από
 της πλήρους αποπεράτωσεως και δυνατότητας κατοικήσεώς
 των, είναι δυνατόν να διατεθούν από τον φορέα προς πώληση.

Επίσης για ποσοστό 50% των ένοικιαζομένων κατοικιών
 μπορούν να ισχύσουν ειδικοί όροι μισθώσεως, προκειμένου να
 εξασφαλισθεί η ικανοποίηση αναγκών για την περιοχή στα
 πλαίσια της άσκουμένης κυβερνητικής πολιτικής.

Οι όροι, οι λεπτομέρειες και το ύψος έπιδοτήσεως του ένοι-
 κίου (αριθμός κατοικιών, διάρκεια μισθώσεως, κριτήρια για
 την προτεραιότητα έπιλογής ένοικιαστών) θα καθορισθούν
 μερίμνη του Υπουργού Δημοσίων Έργων και, εν πάσει περι-
 πτώσει, το έτήσιο ένοίκιο, συμπεριλαμβανομένης και της έπι-
 δοτήσεως, δεν δύναται να είναι μικρότερο του 4% της αξίας
 έκαστης ένοικιαζομένης κατοικίας.

Οι όροι μισθώσεως του υπολοίπου 50% των κατοικιών που
 προσφέρονται για έκμισθωση θα καθορισθούν κατά τρόπο
 που να διαμερφώνουν μίσθωμα κατά 15% χαμηλότερο του
 έλευθέρου μισθώματος, δηλαδή του μισθώματος που θα μπο-
 ρούσε να συνολοκληγηθεί όποιονδήποτε τρίτος για τις συγκεκρι-
 μένες κατοικίες.

9. Η ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ διακαούται, κατά την πώληση των
 κατοικιών και των δύο κατηγοριών, να συμφωνεί όποιονδήποτε
 ποσοστό με την σύσταση διηρημένων ιδιοκτησιών,
 την διατύπωση των κανονισμών αυτών, την έπιβολή περιορι-
 σμών χρήσεως, την καθιέρωση κοινών εισφορών, την συνουσι-
 λόγηση ανέλθιτων και διαλυτικών αίρέσεων κλπ.

Οι όροι αυτοί μπορούν να συμφωνούνται είτε υπέρ των συ-
 νδιοκτητών των οικοδομών ή των οικοδομικών τετραγώνων ή
 συγκροτημάτων είτε και υπέρ της ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ με ίσχύ
 άπεριόριστο δηλαδή έκτεινομένη και σε χρόνο κατά τον οποίο
 η ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ θα έχει διαθεί: το σύνολο των κατοι-
 κιών ή όρισμένων ιδιοκτησιών.

10. Η δαπάνη των έργων υποδομής και διαμορφώσεως των
 κοινοχρήστων χώρων, εκτός των έργων Δ.Ε.Η. και Ο.Τ.Ε.,
 τα όποια περιγράφονται στο έδαφιο (α) της παραγράφου 2
 του άρθρου 6 της Συμβάσεως, θα έπιβαρύνει αναλογικά το
 κόστος της γης της κατοικίας, της έκπαιδύσεως και της
 ζώνης μικτής χρήσεως, ώστε να διαμορφωθεί τελικά το κό-
 στος της διευθετημένης γης. Τα στοιχεία διαμορφώσεως του
 κόστους διευθετημένης γης είναι:

α) Το όλικό κόστος της γης των κοινοχρήστων χώρων,
 ήτοι αξία κτήσεως της αντίστοιχου γης της περιοχής Α' φά-
 σεως, προσαυξανόμενη με τις δαπάνες μελετών, οργανωτι-
 κού και χρηματοοικονομικού κόστους.

β) Το κατασκευαστικό κόστος όλων των ως άνω έργων
 τεχνικής υποδομής και διαμορφώσεως κοινοχρήστων χώρων,
 προσαυξανόμενο με τις δαπάνες μελετών, οργανωτικού και
 χρηματοοικονομικού κόστους.

11. Ο τελικός προσδιορισμός της τιμής διαθέσεως της διευθετημένης γής στην ύπαιξη ή ΕΚΤΕΝΕΠΟΙΑ υποχρεούται να μεταβιβάζεται στο Δημόσιο και στους κοινοφελείς οργανισμούς — Ο.Σ.Κ., Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε. κλπ., — να γίνει μετά την ακριβή καταμέτρηση των επιφανειών κάθε χρήσεως και τον τελικό προσδιορισμό του κόστους των έργων. Ένδεικτικώς τρόπος υπολογισμού της τιμής διαθέσεως της διευθετημένης γής περιλαμβάνεται στο παράρτημα της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ.

12. Η ΕΚΤΕΝΕΠΟΙΑ δύναται να μεταβιβάζει σε τρίτους διευθετημένη γή στην περιοχή κατοικίας ή στη ζώνη μικτής χρήσεως με όρους που θα διαπραγματευθεί ελεύθερα. Υπό προϋπόθεση ότι επί της μεταβιβαζόμενης γής θα κατασκευασθούν τα προβλεπόμενα έργα μέσα στις προθεσμίες του χρονοδιαγράμματος του άρθρου 9. Η ΕΚΤΕΝΕΠΟΙΑ είναι αποκλειστικά υπεύθυνη απέναντι στο Δημόσιο για την τήρηση του όρου αυτού.

Άρθρο 11.

Χρηματοδότηση.

1. Γίνεται μνεία:

α) Του άρθρου 23 του Ν.Α. 1603/1971 στο οποίο προβλέπεται και συμφωνείται με την παρούσα ΣΥΜΒΑΣΗ, η άμεση χρηματοδότηση της ΕΚΤΕΝΕΠΟΙΑ για την εκτέλεση του προγράμματος μέχρι ποσοστού 70% του συνολικού του κόστους.

β) Της υπ' αριθ. 257/21.12.1979 απόφασης της Νομισματικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε κατ' αρχήν η δανειοδότηση της ΕΚΤΕΝΕΠΟΙΑ και καθορίστηκε επιτόκιο 11% ετησίως.

Τα ανωτέρω συμφωνείται ότι αποτελούν ουσιαστική στοιχεία της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ, ώστε οποιαδήποτε μεταβολή των θα αποτελέσει λόγο για την ΕΚΤΕΝΕΠΟΙΑ να ζητήσει την τροποποίηση της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ως προς τον χρόνο εκτέλεσής, τον αριθμό των κατοικιών που θα κατασκευασθούν και την τιμή διαθέσεως ή μισθώσεώς των.

Οι τροποποιήσεις αυτές θα αποτελέσουν αντικείμενο συμφωνίας των συμβαλλομένων ή της κατά το άρθρο 14 διαιτησίας με κριτήριο την δρολογικότερη εκτέλεση του οικιστικού προγράμματος και την άποφυγή διαταράξεως του οικονομικού προγραμματισμού του έργου.

2. Η ΕΚΤΕΝΕΠΟΙΑ διατηρεί το δικαίωμα εξουσέσεως χρηματοδότησεως από την διεθνή χρηματαγορά με επιτόκιο που θα ανταποκρίνεται στις ενάστοτε διεθνείς συνθήκες χρηματοδότησεως.

Άρθρο 12.

Υποχρεώσεις Συμβαλλομένων — Κυρώσεις.

1. Η ΕΚΤΕΝΕΠΟΙΑ υποχρεούται να εκτελέσει το έργο της οικιστικής ανάπτυξης της Ζ.Ε.Π. μέσα στις προθεσμίες του χρονοδιαγράμματος του άρθρου 9. Σε περίπτωση υπερβάσεως των προθεσμιών του άρθρου 9 η ΕΚΤΕΝΕΠΟΙΑ θα υπόκειται στις ακόλουθες ποινικές ρητρες:

Για την καθυστέρηση ολοκλήρωσης της Α' υποφάσεως και των αντίστοιχων έργων υποδομής πέραν της 30ής Απριλίου 1983 ή της ολοκλήρωσης της Β' υποφάσεως και των αντίστοιχων έργων υποδομής πέραν της 30ής Απριλίου 1984 ή της ολοκλήρωσης της Γ' υποφάσεως και των αντίστοιχων έργων υποδομής πέραν της 31ης Δεκεμβρίου 1985 συνολογείται ποινική ρήτρα δέκα χιλιάδων δραχμών (10.000 δραχ.) ανά κατοικία, που δεν είναι έτοιμη για χρήση και μήνα και για διάστημα δύο μηνών. Μετά την πάροδο των δύο αυτών μηνών και για διάστημα δύο ακόμη μηνών η ποινική ρήτρα αυξάνεται σε δέκα πέντε χιλιάδες δραχμές (15.000 δραχ.) ανά κατοικία, που δεν είναι έτοιμη για χρήση και μήνα. Τέλος μετά την πάροδο και του δευτέρου αυτού διμήνου, η ποινική ρήτρα αυξάνεται σε είκοσι χιλιάδες δραχμές (20.000 δραχ.) ανά κατοικία, που δεν είναι έτοιμη για χρήση και μήνα. Οι συγκεκριμένες κατοικίες και τα οικοδομικά τετράγωνα κάθε υποφάσεως καθορίζονται στο άρθρο 9. Οι συνέπειες από την καθυ-

στέρηση μιας υποφάσεως αίρονται, αν κατά τον χρόνο περυσίας της επόμενης υποφάσεως, έχει καλυφθεί το σύνολο των έργων και της προηγούμενης υποφάσεως, για την οποία είχαν επιβληθεί οι ποινικές ρητρες αυτές.

Οι παραπάνω ποινικές ρητρες, συμφωνείται ότι είναι εύλογες και ανταποκρινόμενες στο συμβατικό αντικείμενο και πάντως η ΕΚΤΕΝΕΠΟΙΑ παραιτείται από το δικαίωμα να ζητήσει περιορισμό ή μείωση των ποινικών αυτών ρητρών.

2. Σε περίπτωση που η ΕΚΤΕΝΕΠΟΙΑ μέχρι της 31ης Αυγούστου 1982 δεν έχει εκτελέσει το ένα τρίτο (1/3) των εργασιών κατασκευής της Α' υποφάσεως ή μέχρι της 31ης Αυγούστου 1983 δεν έχει εκτελέσει το ένα τρίτο (1/3) των εργασιών της Β' υποφάσεως ή μέχρι της 31ης Δεκεμβρίου 1984 δεν έχει εκτελέσει το ένα τρίτο (1/3) των εργασιών κατασκευής της Γ' υποφάσεως, το Δημόσιο δικαιούται με έγγραφη δήλωσή του προς την ΕΚΤΕΝΕΠΟΙΑ να την κηρύξει έκπτωτη, οπότε το Δημόσιο θα δικαιούται να συνεχίσει το έργο της Οικιστικής Ανάπτυξης της Ζ.Ε.Π. είτε με άλλον Ανάδοχο είτε το ίδιο.

Στην περίπτωση κηρύξεως της ΕΚΤΕΝΕΠΟΙΑ έκπτωτου, εφαρμόζεται η παράγραφος 10 του άρθρου 10 του Ν.Α. 1603/71. Προς τούτο το Δημόσιο και η ΕΚΤΕΝΕΠΟΙΑ με έγγραφη δήλωσή τους, κοινοποιούμενη αμοιβαία μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την κηρύξη της ΕΚΤΕΝΕΠΟΙΑ έκπτωτου, θα διορίσουν εκπροσώπους τους για την σύνταξη πρωτοκόλλου παραδόσεως και παραλαβής. Το πρωτόκολλο θα περιλαμβάνει απογραφικά, θέσει επιμετρήσεων, τις εκτελεσθείσες εργασίες, τα παραβιζόμενα υλικά και τις μελέτες. Με βάση το πρωτόκολλο αυτό, θα επανολογώσει αποτίμηση των παραληφθέντων.

Για την αποτίμηση αυτή θα λαμβάνονται υπόψη τα στοιχεία κόστους που προβλέπονται στη ΣΥΜΒΑΣΗ, αλλά το ύψος κάθε στοιχείου κόστους και συνεπώς και το σύνολο των δαπανών της ΕΚΤΕΝΕΠΟΙΑ, θα εφίσκονται απολογιστικά. Για τον λόγο αυτό η ΕΚΤΕΝΕΠΟΙΑ υποχρεούται να θέσει στη διάθεση του Δημοσίου όλα τα τηρούμενα από αυτή βιβλία και στοιχεία.

3. Σε περίπτωση διαφωνίας μεταξύ της ΕΚΤΕΝΕΠΟΙΑ και του Δημοσίου ως προς την υπέρβαση των προθεσμιών ενάρξεως ή εκτελέσεως των έργων ή διαφωνίας των εκπροσώπων τους, ως προς το ύψος των δαπανών της ΕΚΤΕΝΕΠΟΙΑ ή σε περίπτωση που η σύνταξη του πρωτοκόλλου και της αποτίμησης της παραγράφου 2 καθυστερεί περισσότερο από έξη (6) μήνες, καθέναν από τους συμβαλλομένους θα δικαιούται να προσφύγει στη διαιτησία που προβλέπει το άρθρο 14 της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αυτής.

4. Το συνολικό ποσό των δαπανών της ΕΚΤΕΝΕΠΟΙΑ, όπως θα καθορισθεί με το παραπάνω πρωτόκολλο και την αποτίμηση ή από το διαιτητικό δικαστήριο και μετά συμφωνία των ενδιαφερομένων απαιτήσεων του Δημοσίου, περιλαμβανομένων και των ποινικών ρητρών, θα καταβληθεί στην ΕΚΤΕΝΕΠΟΙΑ μέσα σε τέσσερις μήνες από την κοινοποίηση στο Δημόσιο του πρωτοκόλλου και της αποτίμησης ή της διαιτητικής απόφασης, ή δε ΕΚΤΕΝΕΠΟΙΑ υποχρεούται να συμπράξει στην υπογραφή τυχόν απαιτούμενου συμβολαιογραφικού εγγράφου για την μεταβίβαση της κυριότητας των ακινήτων, εφ' όσον ζητηθεί τούτο από το Δημόσιο.

5. Για την εμπρόθεση και σύμφωνα με την ΣΥΜΒΑΣΗ, εκτέλεση των έργων, η ΕΚΤΕΝΕΠΟΙΑ παρέδωσε σήμερα στο Δημόσιο την υπ' αριθ. 203/13 Μαρτίου 1980 έγγραφη επιστολή της Εθνικής Κτηματικής Τραπέζης της Ελλάδος για ποσό είκοσι πέντε εκατομμυρίων δραχμών (25.000.000).

6. Η έγγραφη αυτή καλύπτει κάθε τυχόν απαίτηση του Δημοσίου, προσερχόμενη από την εφαρμογή της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αυτής και θα καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

α) 'Εξ ολοκλήρου σε περίπτωση κηρύξεως της ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ έκπτωτου, συνομολογουμένης προς τοῦτο ἰσοπόσου εἰδικῆς ποινικῆς ρήτρας ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ σὲ ἄλλος τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ. Ἡ κατάπτωση αὐτῆς ἐπέρχεται ὅταν ἡ κήρυξη τῆς ἐκπτώσεως ἀναγνωρισθεῖ ἀπὸ τὴν διαιτητικὴ ἀπόφαση σύμφωνα μὲ τὸ ἀρθρο 14 τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ.

β) 'Εξ ολοκλήρου ἢ μερικῶς, σὲ περίπτωση ἐπιδικάσεως καὶ μὴ καταβολῆς οἰκονομικῆς ποσότης μὲ διαιτητικὴ ἀπόφαση σὲ ἄλλος τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ καὶ ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου, ὅποτε ἡ κατάπτωση θὰ περιορίζεται στὸ ποσὸ πού θὰ ἐπιδι-κασθεῖ στὸ Δημόσιο.

7. Ἡ παραπάνω ἐγγρητικὴ ἐπιστολὴ θὰ ἐπιστραφεῖ στὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ μέχρι τῆς 30ῆς Ἰουνίου 1986, ἐκτὸς ἐὰν μέχρι τῆς ἡμερομηνίας αὐτῆς ἔχει καταπέσει ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου ἢ ἐκρεμεῖ στὴ διαιτησίᾳ ἀποίτηση τοῦ Δημοσίου.

8. Μετὰ τὴν συντέλεση τῆς ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώ-σεως ὁλόκληρης τῆς ἐδαφικῆς ἐκτάσεως ὅπου θὰ ἐκτελε-σθοῦν τὰ ἔργα τὰ προβλεπόμενα ἀπὸ τὴν ΣΥΜΒΑΣΗ, μο-ναδικὸς ἰδιοκτῆτης τῆς ἐκτάσεως αὐτῆς εἶναι τὸ Δημόσιο, τὸ ὁποῖο δηλώνει ὅτι δὲν θὰ ἀσκήσει, τὸ, κατ' ἀρθρο 17 τοῦ Ν.Δ. 1003/71, δικαίωμα προτιμήσεως γιὰ τὴν ἀνάληψη με-τοχῶν ἀνευ ψήφου. Συνεπῶς οἰαδήποτε αὔξησις τοῦ μετοχικοῦ κεφαλαίου δὲν ὑπόκειται στίς ρυθμίσεις τῆς παρ. 2 τοῦ ἀνω-τέρου ἀρθρου 17 τοῦ Ν.Δ. 1003/71.

9. Ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ὑποχρεοῦται νὰ καταβάλῃ ἐτησίως πρὸς τὸ Εἰδικὸ Ταμεῖο Ἐφαρμογῆς Ρυθμιστικῶν καὶ Πο-λεοδομικῶν Σχεδίων (ΕΤΕΡΠΣ) «δικαιώμα» τὸ ὁποῖο θὰ προσδιορίζεται ὡς κατωτέρω καὶ τὸ ὁποῖο θὰ χρησιμοποιο-θεῖ γιὰ τὴν ἐκτέλεση προσθέτων κοινωφελῶν ἔργων μέσα σὲ ζώνες Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) καὶ γιὰ τὸν καλ-λίτερο ἐξοπλισμὸ καὶ λειτουργίᾳ τῶν οἰκιστικῶν μονάδων πέραν τῶν ἔργων τῶν προβλεπόμενων νὰ ἐκτελεσθοῦν ἀπὸ τὸ Δημόσιο καὶ ἀπὸ τοὺς φορεῖς.

Τὸ παραπάνω δικαίωμα θὰ προσδιορίζεται ὡς ἑξῆς:

Ἀπὸ τὰ καθαρὰ κέρδη — πρὸ τῆς ἀφαιρέσεως τοῦ ὡς ἄνω δικαιώματος τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ δαπάνη τοῦ φορέως — θ' ἀφαιρεῖται ποσὸ πού θ' ἀντιπροσωπεύει ποσοστὸ ἐπὶ τοῦ μετοχικοῦ κεφαλαίου καὶ τῶν πάσης φύσεως ἀποθεματικῶν τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ, ἰσούμενο — τὸ ποσοστὸ τοῦτο — πρὸς τὸ ἄθροισμα τοῦ ἀριθμοῦ 10 καὶ τοῦ ἀντιπροσωπεύοντος τὸ ποσοστὸ αὔξεως τοῦ δείκτου τιμῶν καταναλωτοῦ τῆς Ἐ-θνικῆς Στατιστικῆς Ὑπηρεσίας μεταξὺ τῆς 31ης Δεκεμ-βρίου τῆς οἰκίας χρήσεως καὶ τοῦ δείκτου τιμῶν καταναλω-τοῦ τῆς 31ης Δεκεμβρίου τῆς ἀμέσως προηγούμενης χρή-σεως.

Τὸ ἥμισυ τοῦ ὑπολοίπου θὰ ἀποτελεῖ τὸ κατὰ τ' ἀνωτέρω δικαίωμα τοῦ «Εἰδικοῦ Ταμείου Ἐφαρμογῆς Ρυθμιστικῶν καὶ Πολεοδομικῶν Σχεδίων», τὸ ὁποῖο καὶ θὰ καταβάλλε-ται σ' αὐτό.

10. Τὸ Δημόσιο θὰ ἐκτελέσει τις ὑποχρεώσεις του ἀπὸ τὴ ΣΥΜΒΑΣΗ σύμφωνα μὲ τοὺς ὅρους τῆς, καὶ θὰ λάβει ὅλα τὰ ἀπαραίτητα μέτρα γιὰ τὴν ἄρση ὁποιουδήποτε λόγου πού θὰ ἐμπόδιζε τὴν ἐκπλήρωση τῶν ὑποχρεώσεων του αὐτῶν καὶ θὰ ἐξασφαλίζει τὴν ἀπαιτούμενη συνεργασία τῶν ἄλλων δημοσίων φορέων καὶ ὁργανισμῶν.

Τὰ ἀνωτέρω δὲν ἀπαλλάσσουν τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ἀπὸ τὴν μέριμνα γιὰ τις ἐγκαίριες καὶ προσήκουσες ἐνέργειες τῆς, πρὸς ὅλες τις ἀρμόδιες ἀρχὲς καὶ Ὁργανισμούς.

11. Σὲ περίπτωσι μὴ τηρήσεως τοῦ ὅρου αὐτοῦ, ἐκτὸς τῶν προβλεπόμενων ἀπὸ ἄλλες διατάξεις τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αὐτῆς, οἱ προθεσμίες ἐκτελέσεως τῶν ἐπηρεαζομένων ἔργων θὰ παρατείνονται ἐπὶ ὅσο χρόνον καθίσταται ἀναγκαῖος ἀπὸ λόγους τεχνικοὺς ἢ οἰκονομικοὺς.

12. Σὲ περίπτωσι πού:

α) ἡ τὸ ΕΤΕΡΠΣ δὲ χρησιμοποιοῖ τὰ ποσὰ πού καταβάλ-λει σ' αὐτὸ ἢ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ γιὰ τὴν ἐκτέλεση προσθέτων

κοινωφελῶν ἔργων στὰ ΖΕΠ πού θὰ προσδιορίζονται μετὰ ἀπὸ συνεννόησι μὲ τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ.

β) ἡ ἢ φορολογικὴ μεταχείρισις τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ὅπως προσδιορίζεται στὸ ἀρθρο 13 δὲν ἀναγνωρισθεῖ ἀπὸ τις φορο-λογικὲς ἀρχὲς καὶ ἐρ' ὅσον ἐκδοθοῦν εἰς ἄλλος τῆς ἢ εἰς ἄλλος τῶν συναλλασσομένων μὲ αὐτὴν πράξεις πού παρα-διάζουν τὴν μεταχείρισή αὐτή,

γ) ἡ ἀνασταλεῖ ἢ χρηματοδότησις, τοῦ φορέα ἢ οἱ χρημα-τοδοτήσεις στεγαστικῶν δανείων κατὰ τρόπο πού ἐπηρεάζει ἀποφασιστικὰ τὴν ζήτησις κατοικιῶν στὴ ΖΕΠ.

Τότε ἐφαρμόζεται ἡ παράγραφος 11 τοῦ ἀρθρου αὐτοῦ καὶ ἐπὶ πλέον ἀναστέλλεται ἡ κατὰ τὴν παράγραφο 9 εἰσ-φορὰ τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ πρὸς τὸ ΕΤΕΡΠΣ.

Ἀρθρο 13.

Φορολογικὲς ρυθμίσεις καὶ ἀπαλλαγές.

1. Οἱ συμβαλλόμενοι δηλώνουν ὅτι ἡ ΣΥΜΒΑΣΗ αὐτὴ διαμορφώθηκε μὲ βάση:

α) τις φορολογικὲς ἀπαλλαγές καὶ διαρρυθμίσεις πού προβλέπει ἡ ἰσχύουσα νομοθεσίᾳ καὶ εἰδικώτερα τὸ ἀρθρο 24 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971.

β) τις ἐρμηνευτικὲς διατάξεις πού οἱ συμβαλλόμενοι συμ-φωνοῦν μὲ τὴν ΣΥΜΒΑΣΗ αὐτή.

2. Οἱ ἐρμηνευτικὲς αὐτὲς διατάξεις, περιλαμβανόμεναι στὸ ὑπ' ἀριθ. Τ.4211/31/29.12.1978 ἔγγραφο τοῦ Ὑπουρ-γείου Οἰκονομικῶν, τὸ περιεχόμενο τοῦ ὁποίου ἀποτελεῖ τυγ-χρόνως καὶ μέρος τῶν συμφωνιῶν τῶν συμβαλλομένων. Τὸ ἔγγραφο αὐτὸ ἔχει ὡς ἑξῆς:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Γενικὴ Διεύθυνσις Φορολογίας καὶ Δ.Π.

Διευθύνσεις 2η, 5η, 7η

Τμήματα Β, Α, Α

Ταχ. Δ/σις: Κ. Σεβρίας 10

Τηλέφωνο: 32.34.574

Ἀθῆναι 29.12.1978

Ἀριθ. Πρωτ. Τ.4211/31

ΕΠΙΛΕΓΟΝ

Πρὸς:

Τὴν Ἐθνικὴν Κτηματικὴν Τράπεζα τῆς Ἑλλάδος
Γραφεῖο κ. Ὑποδιοικητοῦ

Ἐνταῦθα

ΘΕΜΑ: Παρέχονται διευκρινίσεις γιὰ τις φορολογικὲς ἀ-παλλαγές τῆς «ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ» Α.Ε. ΕΝΕΡΓΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ.

Ἀπαντώντας στὴ μὲ ἀριθ. 14811 ἀπὸ 30 Νοεμβρίου 1978 ἐπιστολὴ σας, μὲ τὴν ὁποία ζητᾶτε διευκρινίσεις γιὰ τις φορολογικὲς ἀπαλλαγές τῆς, ἀπὸ τῆς Τραπεζῆς σας, ἰδρυθεί-σης, βάσει τῶν διατάξεων τοῦ Ν.Δ. 1003/1971, Α.Ε. ἐνερ-γοῦ Πολεοδομίας, γιὰ τις πράξεις πού ἀναφέρονται στὴν ἐπιστολὴ σας, σὰς παρέχουμε τις ἀκόλουθες διευκρινίσεις:

Ι. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

1. Ἡ, μὲ βάση τὴν παράγραφο 1 τοῦ ἀρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971, ἀπόκτησις ἀκινήτων ὑπὸ τοῦ Δημοσίου μὲ ἐλεύ-θερη διαπραγματεύσει, ἀπαλλάσσεται ἀπὸ τὸ φόρο μεταβι-βάσεως, σύμφωνα μὲ τὴν παράγρ. 1 τοῦ ἀρθρου 24 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Ν. Δ/τος.

Ἐπίσης, ἡ πράξις μεταβιβάσεως τῶν ἀνωτέρω ἀκινήτων ἀπὸ τὸ Δημόσιο πρὸς τὴν ἐταιρεία σας, ἀπαλλάσσεται ἀπὸ τὸ φόρο αὐτό, σύμφωνα μὲ τὴν παράγρ. 1 τοῦ ἀρθρου 24 τοῦ ὡς ἄνω Ν. Δ/τος.

2. Ἡ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτριώσις τῶν ἐν τῇ Ζώνῃ ἐνερ-γοῦ πολεοδομίας ἀκινήτων ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου, πού προβλέ-πεται ἀπὸ τὴν παράγρ. 1 τοῦ ἀρθρου 5 τοῦ Ν.Δ. 1003/71,

ἀπαλλάσσεται από τὸ φόρο μεταβιβάσεως, σύμφωνα με τὶς διατάξεις τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἀρθροῦ 24 τοῦ αὐτοῦ ὥς ἄνω Δ/τος.

Ἐπίσης, ἡ πράξη μεταβιβάσεως τῶν ἀνωτέρω ἀπαλλοτριωθέντων ἀκινήτων πρὸς τὴν ἐταιρεία σας, ἀπαλλάσσεται ἀπὸ τὸ φόρο μεταβιβάσεως σύμφωνα με τὴν παράγρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 24 τοῦ αὐτοῦ ὥς ἄνω Ν. Δ/τος.

3. Ἡ με ἐξῆς τὴν παράγραφο 1 τοῦ ἀρθροῦ 7 τοῦ ἀνωτέρω Ν. Δ/τος, ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτριώσις ἀκινήτου ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου ἐντὸς τῆς ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας με ἀντάλλαγμα ἄλλο ἀκίνητο ἐντὸς τῆς αὐτῆς ζώνης, ἀπαλλάσσεται ἀπὸ τὸν φόρο μεταβιβάσεως σύμφωνα με τὶς διατάξεις τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἀρθροῦ 24 τοῦ αὐτοῦ ὥς ἄνω Ν. Δ/τος.

Ἡ περαιτέρω μεταβίβασις τοῦ ἀνωτέρω ἀπαλλοτριωθέντος ἀκινήτου πρὸς τὴν ἐταιρεία σας, ἀπαλλάσσεται ἀπὸ τὸ φόρο μεταβιβάσεως ἀκινήτων, σύμφωνα με τὴν παράγραφο 1 τοῦ ἀρθροῦ 24 τοῦ ὥς ἄνω Ν. Δ/τος.

Ἐπίσης, ἡ πράξη μεταβιβάσεως ἀπὸ τὸ Δημόσιο ἢ ἀπὸ τὴν ἐταιρεία σας πρὸς τὸν καθ' οὗ ἡ ἀπαλλοτριώσις τοῦ ἀνταλλάγματος σὲ ἀκίνητο, ἀπαλλάσσεται ἀπὸ τὸ φόρο μεταβιβάσεως, σύμφωνα με τὸ τελευταῖο ἐδάφιο τῆς παραγρ. 2 τοῦ ἀρθροῦ 24 τοῦ αὐτοῦ ὥς ἄνω Ν. Δ/τος.

4. Ἡ κατὰ τὴν παράγρ. 3 τοῦ ἀρθροῦ 10 τοῦ αὐτοῦ ὥς ἄνω Ν. Δ/τος, μεταβίβασις ἀπὸ τὸ Δημόσιο στὴν ἐταιρεία σας ἀκινήτου, ἀπαλλάσσεται ἀπὸ τὸ φόρο μεταβιβάσεως, σύμφωνα με τὶς διατάξεις τῆς παραγρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 24 τοῦ αὐτοῦ ὥς ἄνω Ν. Δ/τος.

5. Ἡ κατὰ τὴν διαδικασίαν ποὺ προβλέπεται ἀπὸ τὴν παράγραφο 7 τοῦ ἀρθροῦ 10 τοῦ ἰδίου Ν. Δ/τος μεταβίβασις ἀπὸ τὸ Δημόσιο στὴν ἐταιρεία σας ἀκινήτου τοῦ ὁποῖου ἡ ἀπαλλοτριώσις διὰ γίνῃ ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου με δαπάνες τῆς ἐταιρείας σας, ἀπαλλάσσεται ἀπὸ τὸ φόρο μεταβιβάσεως σύμφωνα με τὴν παράγραφο 2 τοῦ ἀρθροῦ 24 τοῦ ὥς ἄνω Ν. Δ/τος.

6. Ἡ, με ἐξῆς τὴν παράγρ. 9 τοῦ ἀρθροῦ 10 τοῦ ἰδίου Ν. Δ/τος, μεταβίβασις στὴν ἐταιρεία σας ἀκινήτου τοῦ Δημοσίου ποὺ ἀνῆκε σ' αὐτὸ πρὸ τῆς κηρύξεως τῆς περιοχῆς τῆς ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας, ἐμπίπτει στὴν διάταξη τῆς παραγρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 24 τοῦ ἰδίου Νομ. Διατάγματος καὶ συνεπῶς ἀπαλλάσσεται ἀπὸ τὸν φόρο μεταβιβάσεως ἀκινήτων.

7. Οἱ κατὰ τὴν παράγρ. 1α τοῦ ἀρθροῦ 11 τοῦ ἰδίου Ν. Δ/τος οἰκειομελεῖς μεταβιβάσεις ἀκινήτων, κειμένων ἐντὸς τῆς ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας πρὸς τὴν ἐταιρεία σας με ἐλεύθερη διαπραγματεύσει, ἀπαλλάσσονται ἀπὸ τὸν φόρο μεταβιβάσεως, σύμφωνα με τὴν παράγρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 24 τοῦ ἰδίου Νομ. Δ/τος.

8. Ἡ, κατὰ τὴν παράγρ. 2 τοῦ ἀρθροῦ 17 τοῦ ὥς ἄνω Ν. Δ/τος, εἰσφορά ἀκινήτου, τῆς περιοχῆς ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας, στὴν ἐταιρεία σας γιὰ τὴν κάλυψη αὐξήσεως τοῦ μεταοικικοῦ κεφαλαίου τῆς, ἀπαλλάσσεται ἀπὸ τὸν φόρο μεταβιβάσεως, σύμφωνα με τὴν παράγραφο 1 τοῦ ἀρθροῦ 24 τοῦ ὥς ἄνω Ν. Δ/τος.

Τέλος, ὡς πρὸς τὶς πράξεις ποὺ ὑπάκεινται σὲ μειωμένο φόρο μεταβιβάσεως, διευκρινίζεται ὅτι:

Ἡ πώλησις πρὸς ἰδιώτες κατοικίων ἢ ἐπαγγελματικῆς στέγης ἀπὸ τὴν ἐταιρεία σας με ἀντάλλαγμα χρήματος, σύμφωνα με τὴν παράγρ. 4 τοῦ ἀρθροῦ 24 τοῦ Ν.Δ. 1003/71, ὑπάκεινται σὲ φόρο μεταβιβάσεως ἀκινήτων, ὑπολογιζόμενο με τὸ ἥμισυ τοῦ ἐκαστοῦ ἐρχόμενου φορολογικοῦ συντελεστοῦ.

Ὅταν ὅμως ἡ ἀνωτέρω πώλησις γίνεσθαι πρὸς τὸ Δημόσιο, Δήμους, Κοινότητες κλπ. πρόσωπα ποὺ ἀναφέρονται στὴν παράγραφο 1βστ' τοῦ ἀρθροῦ 4 τοῦ Α.Ν. 1521/1950, ὑπάκεινται σὲ φόρο μεταβιβάσεως με μειωμένο συντελεστὴ 4% ἢ 5% κατὰ περίπτωσιν.

II. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ

1. Ὅλες οἱ ἀνωτέρω πράξεις ποὺ ἀναφέρονται στὸ κεφάλαιο «Φορολογία Μεταβιβάσεως Ἀκινήτων καὶ ἀπαλλάσσονται ἀπὸ τὸ φόρο μεταβιβάσεως, ἀπαλλάσσονται καὶ ἀπὸ τὰ

τέλη χρηροσῆμου σύμφωνα με τὶς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 24 τοῦ προαναφερμένου Διατάγματος, ἐξαίρεται τῶν ἐπὶ τὰς παραγρ. 1 καὶ 3 τοῦ ἀρθροῦ τούτου ἀναφερομένων περιπτώσεων ποὺ ὑπὸκεινται εἰς πάγιον τέλος χρηροσῆμου ἐναπὸ (100) δραχμῶν.

2. Ἀντίθετα, οἱ παραπάνω πράξεις, ποὺ ὑπὸκεινται σὲ μειωμένο φόρο μεταβιβάσεως, ὑπὸκεινται σὲ πάγιον τέλος χρηροσῆμου δραχμῶν δέκα (10), σύμφωνα με τὴν διάταξη τοῦ ἀρθροῦ 19 παρ. 1 τοῦ Ν. 1587/1950.

3. Ἡ κατὰ τὸ ἀρθρο 4 παρ. 2 τοῦ αὐτοῦ Διατάγματος ἐκχώρησις σὲ σὰς τῶν δικαιωμάτων προσημέσεως τοῦ Δημοσίου ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τῆς ζώνης Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας, ὑπάκεινται σὲ πάγιον τέλος χρηροσῆμου δραχμῶν δέκα (10), σύμφωνα με τὴν διάταξη τοῦ ἀρθροῦ 17 παρ. 1γ τοῦ Κώδικος Χαρτοσῆμου. ἐκτὸς ἐὰν γιὰ τὴν ἐκχώρησις αὐτὴ καταβάλλεται τυχὸν τίμημα ὅποτε διὰ ὀφείλεται ἐπὶ τούτου τέλος 3%, σύμφωνα με τὶς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 13 παρ. 1δ' ἐν συνδυασμῷ καὶ πρὸς τὴν ἐξαίρεση ΣΤ' τοῦ ἀρθροῦ 15 παρ. 1δ' τοῦ αὐτοῦ Κώδικος.

4. Ἡ κατὰ τὸ ἀρθρο 11 τοῦ ὥς ἄνω Διατάγματος σύμβασις περὶ ἀναθέσεως σὲ σὰς τοῦ ἔργου τῆς οἰκιστικῆς ἀναπτύξεως τῆς ζώνης Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας ὑπάκεινται σὲ πάγιον τέλος χρηροσῆμου δραχμῶν εἴκοσι (20) σύμφωνα με τὴν διάταξη τοῦ ἀρθροῦ 15ε παρ. 11 τοῦ Κώδικος Χαρτοσῆμου.

5. Τὸ κατὰ τὸ ἀρθρο 14 παρ. 2 τοῦ ὥς ἄνω Διατάγματος καταρτιζόμενο προσύμφωνο ὑπάκεινται σὲ πάγιον τέλος χρηροσῆμου δραχμῶν εἴκοσι (20), σύμφωνα με τὴν διάταξη τοῦ ἀρθροῦ 13 παρ. 1ζ ἐν συνδυασμῷ καὶ με τὴν διάταξη τοῦ ἀρθροῦ 15 παρ. 1β τοῦ Κώδικος Χαρτοσῆμου.

III. ΦΟΡΟΙ ὙΠΕΡ ΤΡΙΤΩΝ

1. Σύμφωνα με τὶς διατάξεις τῶν παραγράφων 1, 2 καὶ 3 τοῦ ἀρθροῦ 24 τοῦ Ν.Δ. 1003/71, οἱ ἀναφερόμενες σ' αὐτὰς πράξεις μεταβιβάσεως κλπ. ἀπαλλάσσονται κάθε ἐπιβαρύνσεως ὑπὲρ τρίτου.

2. Ἐξῆς, προκειμένου γιὰ τὶς συμβάσεις δανεισμοῦ καὶ τὶς λοιπὰς πράξεις τῆς παραγρ. 5 τοῦ ἀνωτέρω ἀρθροῦ, οἱ ἐπιβαρύνσεις ὑπὲρ ὁποιοῦδήποτε τρίτου περιορίζονται στὸ 1/5 τῶν κανονικῶν.

3. Τέλος, οἱ πράξεις τῆς παραγρ. 6 τοῦ αὐτοῦ ἀρθροῦ ἀπαλλάσσονται ὁποιοῦδήποτε εἰσφορᾶς ἢ δικαιώματος ὑπὲρ τρίτου.

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ
Ὁ Γενικὸς Διευθυντὴς
Α. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ

3. Σὲ περίπτωσιν ποὺ οἱ φορολογικὲς ἢ ἄλλες ἀρχὲς ἐνδέξουν πράξεις ἀντίθετες με τὶς παραπάνω διατάξεις, τὸ Δημόσιο διὰ λάβεῖ τὰ ἀπαραίτητα διοικητικὰ ἢ νομοθετικὰ μέτρα γιὰ τὴν ἀμεση ἀρση τῶν συνεπειῶν ἀπὸ τὶς πράξεις αὐτῆς.

4. Ἐπειδὴ σύμφωνα με τὶς ἰσχύουσες διατάξεις νόμων ἢ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ διὰ φορολογηθεῖ ἐξωλογιστικὰ γιὰ φόρο εἰσ-δήματος Νομικῶν Προσώπων με συντελεστὴ ἐπὶ τῆς ἀξίας τῶν οἰκοδομῶν ποὺ διὰ διαδέσει, ὁ φόρος ποὺ διὰ προκαλεῖται ἀπὸ τὸν παραπάνω ἐξωλογιστικὸ ὑπολογισμὸ καὶ καθ' ὃ μέρος δι' ἀναλογεῖ σὲ μὴ πραγματικὸ κέρδος τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ἀπὸ τὴν πώλησις κατοικίων Α' κατηγορίας διὰ προστίθεται στὸ κόστος προκειμένου μόνον νὰ προσδιορισθοῦν οἱ τιμὲς διαθέσεως τῶν κατοικίων αὐτῶν, ἔτσι ὥστε τὸ συνολικὸ μετ' ἀφαιρέσεως φθ-ρων ὀφελος τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ νὰ εἶναι 5% ἐπὶ τοῦ πραγμα-τικῶν κόστους, μετῶν ὁ φόρος ποὺ διὰ ἀναλογεῖται πραγματικὰ στὸ ὄφελος αὐτὸ ἂν δὲν ἔσχε ὁ ἐξωλογιστικὸς προσδιορισμὸς τοῦ ὀφέλους.

5. Ἡ τυχὸν ἐπιδίωξις ὑπαγωγῆς καὶ ἡ τυχὸν ὑπαγωγὴ τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ σὲ οἰονόμητο εὐεργετικὸ νόμο (π.χ. 4171/1961, 849/1978 κλπ.) σὲ καμία περίπτωση δὲν διὰ ἐπηρεάζει τὶς φορολογικὲς ἀπαλλαγὰς ἢ ὁποιοῦδήποτε ἄλλο δικαίωμα ἢ

υποχρέωση της ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ που προβλέπονται από την ΣΥΜΒΑΣΗ.

6. Σύμφωνα με το άρθρο 62 του Ν. 947/1979 ή ΣΥΜΒΑΣΗ αυτή και το οικιστικό πρόγραμμα που αυτή προβλέπει, εξακολουθούν να διέπονται από το Ν.Δ. 1003/71.

Για τον λόγο αυτό αλλά και επειδή όλα τα έργα υποδομής και τα βασικά κοινωνικά πολιτικά έργα εξασφαλίζονται και θα εκπλεστούν από την ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ και υπερκαλύπτουν τα πιστωτικά που προβλέπονται από τις κατωτέρω διατάξεις δεν έχουν εφαρμογή στην προκειμένη περίπτωση, οι διατάξεις των άρθρων 17, 18, 19, 20 και 21 του Ν. 947/79, αφού προορίζονται των εισφορών που προβλέπουν οι διατάξεις αυτές είναι άκρως ή διάδοσή τους για την εξασφάλιση των κοινωνικών χώρων και την εκτέλεση των έργων αυτών.

Άρθρο 14.

Διαιτησία.

1. Διαφορές μεταξύ των συμβαλλομένων, που αφορούν στην ερμηνεία ή την εφαρμογή της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αυτής, θα λύνονται από την μόνιμη εξαιρετική επιτροπή που προβλέπει η παράγραφος αυτή και σε περίπτωση αποτυχίας της διαμεσολαβήσεως της επιτροπής οι διαφορές αυτές θα λύνονται από την διαιτησία, που προβλέπει η παράγραφος 2 του άρθρου αυτού.

Μέσα σε τέσσερις μήνες από την υπογραφή της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αυτής καθένας από τους συμβαλλομένους θα όρισε τρία μέλη της μόνιμης επιτροπής και θα γνωστοποιήσει έγγραφως τα ονόματα, την ιδιότητα και την διεύθυνσή τους στον άλλο συμβαλλόμενο. Σε περίπτωση παραίτησης, ανακλήσεως ή θανάτου οποιούδήποτε μέλους της μόνιμης επιτροπής ο συμβαλλόμενος που διώρισε το μέλος αυτό θα γνωστοποιήσει τον αντικαταστάτη του έγγραφως στον άλλο συμβαλλόμενο μέσα σε δεκαπέντε ημέρες από την παραίτηση, την ανάκληση ή τον θάνατο του αντικαταστάτη.

Η μόνιμη επιτροπή θα αποφασίζει ελεύθερα για τον τόπο, τον χρόνο και την διαδικασία των συνεδριάσεων της και τα συμπεράσματά της θα έχουν συμβουλευτικό χαρακτήρα για τους συμβαλλομένους.

2. Εάν, για οποιοδήποτε λόγο, η μόνιμη επιτροπή δεν καταλήξει κατά πλειοψηφία σε συγκεκριμένες λύσεις ή δεν υποδείξει με το πρακτικό της διάφορες λύσεις της υπό εξέταση διαφοράς μέσα σε είκοσι ημέρες από της σχετικής έγγραφου ειδοποίησής του ενός συμβαλλομένου από τον άλλο ή αν μέσα στις επόμενες είκοσι ημέρες οι συμβαλλόμενοι δεν αποδεχθούν τα παραπάνω συμπεράσματα της μόνιμης επιτροπής ή δεν καταλήξουν σε άλλη συμβιβαστική λύση της διαφοράς, τότε η διαμεσολάβηση της μόνιμης επιτροπής θα θεωρείται ότι απέτυχε και οποιόδήποτε των συμβαλλομένων θα δικαιούται να προσφύγει στην διαιτησία κατά την εξής διαδικασία:

α) Ο αίτων την διαιτησία με αίτησή του απευθυνόμενη και κοινοποιούμενη προς τον αντισυμβαλλόμενο (προκειμένου δε περί του Δημοσίου ή αίτηση απευθύνεται και κοινοποιείται στον Υφυπουργό Δημοσίων Έργων), καθορίζει επακριβώς το αντικείμενο διαφοράς, διορίζει τον διαιτητή του και προσκαλεί το άλλο μέρος να διορίσει και αυτό τον διαιτητή του.

Το μέρος στο οποίο απευθύνεται η πρόσκληση υποχρεούται μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες από της κοινοποίησής σ' αυτό της παραπάνω αίτησεως διαιτησίας, να διορίσει τον διαιτητή του και να κοινοποιήσει στον αίτούντα την διαιτησία τον διορισμό αυτό.

Εάν περάσει άπρακτη ή προθεσμία αυτή, τον δεύτερο διαιτητή διορίζει ο πρόεδρος του Άρειου Πάγου, αφού το ζητήσει αυτός που επισπεύδει την διαιτησία.

6) Οι διορισθέντες διαιτητές υποχρεούνται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από της κοινοποίησής του διορισμού του δεύτερου διαιτητού να εκλέξουν με κοινή συμφωνία τον τρίτο διαιτητή ο οποίος θα είναι και Πρόεδρος του Διαιτητικού Δικαστηρίου.

Εάν δεν συμφωνούν οι διαιτητές στο πρόσωπο του τρίτου διαιτητού ή παρέλθει άπρακτη ή προθεσμία για την εκλογή

αυτού, τρίτος διαιτητής θα είναι Αντιπρόεδρος του Άρειου Πάγου, ή Άρεοπαγίτης οριζόμενος από τον Πρόεδρο του Άρειου Πάγου.

γ) Οι διαιτητές δεν υποχρεούνται να εφαρμόζουν τις ισχύουσες διατάξεις διαδικαστικού και ουσιαστικού δικαίου, όρίζουν αυτοί την διαιτητική διαδικασία, κυρίως δε δικαιούνται να λαμβάνουν υπ' όψη κάθε κατά την κρίση τους αποδεικτικό στοιχείο, να εξετάζουν μάρτυρες, υποσημειώστε και εάν είναι το αντικείμενο της διαφοράς, να ενεργούν αυτοί, να διατάσσουν πραγματογνωμοσύνη και γενικά κάθε πρόσφορο μέτρο για την διευκρίνιση της υποθέσεως και την άνευρη της αλήθειας.

Οι διαιτητές αποφασίζουν κατά το ίσο και το δίκαιο λαμβάνοντας υπ' όψη τις διατάξεις του παρόντος, τις αρχές της καλής πίστεως καθώς και τα συναλλακτικά και χρηστά ήθη.

δ) Οι τρεις διαιτητές εξαιρούνται εάν έχουν οποιοδήποτε συμφέρον στη διαφορά που κρίνουν. Για την εξαίρεση αποφασίζουν οι ίδιοι οι διαιτητές.

ε) Σε περίπτωση άρνησεως ή κωλύματος κάποιου από τους διαιτητές να αποδεχθεί ή να εξακολουθήσει την διαιτησία ή σε περίπτωση εξαιρέσεως του αντικαθίσταται: εάν μόνον πρόκειται για διαιτητή που ορίσθηκε από ένα μέρος (αντικαθίσταται) από το μέρος αυτό μέσα σε 10 ημέρες, από του γνωστοποιήθηκε σ' αυτό η άρνηση ή το κώλυμα ή η εξαίρεση του διαιτητού, άλλως αφού παρέλθει η προθεσμία αυτή άπρακτη αυτό διορίζεται με αίτηση του άλλου μέρους από τον πρόεδρο του Άρειου Πάγου. Εάν δε πρόκειται για τον τρίτο διαιτητή αυτός αντικαθίσταται, με εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 3β του άρθρου αυτού, αλλά η προθεσμία των δέκα ημερών αρχίζει από του γνωστοποιηθεί στους διαιτητές η άρνηση ή το κώλυμα ή η εξαίρεση.

στ) Οι διαιτητές οφείλουν να εκδώσουν την απόφασή τους μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών από την δικασίμο που όρισε ο Πρόεδρος του Διαιτητικού Δικαστηρίου.

Η προθεσμία αυτή μπορεί να παραταθεί είτε από τους διαιτητές είτε με έγγραφη συμφωνία των μερών.

Στις περιπτώσεις της παραγράφου (ε) ή προθεσμία για έκδοση της διαιτητικής απόφασεως διακόπτεται και αρχίζει πάλι από της αντικαταστάσεως του κωλυμένου ή άρνούμενου ή εξαιρουμένου.

ζ) Οι διαιτητές αποφασίζουν κατά πλειοψηφία και σε περίπτωση ισότητας νικά η ψήφος του Προέδρου. Την διαιτητική απόφαση υπογράφει ο Πρόεδρος του Διαιτητικού Δικαστηρίου.

η) Οι διαιτητές με την απόφασή τους, κατά την κρίση τους, όρίζουν τα έξοδα της διαιτησίας και την αποζημίωσή τους — που σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των δραχμών 100.000 για τον Πρόεδρο και των δραχμών 70.000 για κάθε διαιτητή — και ποιός υποχρεούται να τα καταβάλλει, μπορούν δε και να διατάξουν τον έπιμερισμό τους.

θ) Η διαιτητική απόφαση είναι οριστική, τελεσίδικη, άμετκλητη και αποτελεί τίτλο εκτελεστό δεν υπόκειται σε τακτικό ή έκτακτο ένδικο μέσο και δεν χωρεί κατ' αυτής άρση ή ακυρώσεως στα τακτικά δικαστήρια ή ανάκληση.

4. Οι διατάξεις του άρθρου αυτού εφαρμόζονται και σε περίπτωση που οι διαφορές παρουσιάζουν κατά την διατύπωση των δρών συμπληρωματικών συμβάσεων ανάθεσεως και θα επαναληφθούν πανομοιότυπες στις συμβάσεις αυτές, για να ρυθμίσουν τη λύση των διαφορών από την ερμηνεία και εφαρμογή των συμπληρωματικών συμβάσεων ανάθεσεως.

Άρθρο 15.

Παραρτήματα.

Η Σύμβαση αυτή αποτελεί έναίιο σύνολο με το συνοδευτικό Παράρτημά της, το οποίο υπογράφεται από τους συμβαλλομένους και οι όροι του αποτελούν συμβατικές υποχρεώσεις γι' αυτούς.

Το Παράρτημα αυτό περιέχει τα εξής:

α) Στοιχεία απαλλοτριώσεως.

β) Γενική Πολυετομική Μελέτη.

*Άρθρο 16.

1. Η Σύμβαση αυτή καταρτίσθηκε με βάση την ισχύουσα περί Ένεργου Πολοδομίας νομοθεσία και κυρίως με βάση το Ν.Δ. 1003/1971 που διατηρήθηκε σε ισχύ για την ΖΕΠ Κομοτηνής σύμφωνα με το άρθρο 62 παρ. 3 του Νόμου 947/1979.

Οι διατάξεις αυτές θα εξακολουθούν να διέπουν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μεταξύ τους και απέναντι τρίτων.

2. Το Δημόσιο θα λάβει τα τυχόν απαραίτητα διοικητικά μέτρα, όπου του το είναι αναγκαίο για την εφαρμογή του άρθρου αυτού.

*Άρθρο 17.

1. Οι συμπληρωματικές συμβάσεις ανάθεσης που προβλέπονται στο από 28 Δεκεμβρίου 1978 προσύμφωνο θα υπογράφουν σύμφωνα με τους όρους αυτού και θα αποτελέσουν συνέχεια και συμπλήρωμα της Συμβάσεως σαν ενιαίο σύνολο με αυτήν.

2. Καμία τροποποίηση της Συμβάσεως δεν αναγνωρίζεται αν δεν γίνει γραπτώς μεταξύ των νομίμως εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων των συμβαλλομένων. Η παράλειψη ασκήσεως δικαιωμάτων, ή άνοχη καταστάσεων αντιθέτων προς την Σύμβαση αυτή και ή καθυστέρηση στην λήψη των μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση από όποιονδήποτε συμβαλλόμενο, σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί σαν σιωπηρή παραίτησή του από δικαιώματά του ή αναγνώριση δικαιωμάτων στον αντισυμβαλλόμενο μη αναγνωριζόμενα από τη Σύμβαση.

Οι συμβαλλόμενοι συντάξανε τη Σύμβαση αυτή με πάγιο τέλος χαρτοσήμου και την υπογράφουν ως ακολούθως.

Οι Συμβαλλόμενοι:

Για το Έλληνικό Δημόσιο

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Για την Έθνοκτηματική Α.Ε. Ένεργου
Πολοδομίας Ίδιωτικής Οικονομίας

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΠΕΝΤΖΑΣ

ΠΡΑΞΕΙΣ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(2)

Πράξις υπ' αριθ. 57 της 3ης 'Απριλίου 1980.

Περί δωρεάν κατά κυριότητα παραχώρησης των υπ' αριθ. Β.Κ. 42, 43, 45, 46, 47, 48 και 49, δημοσίων κτημάτων περιφερείας Οίκον. Έφορίας Θήρας εις Κοινότητα της νήσου Θήρας.

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

Λαβόν υπ' ὄψιν :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Α.Ν. 1331/1949 «περί παραχώρησης ἀκινήτων τινῶν τοῦ Δημοσίου καὶ περὶ τροποποιήσεως διατάξεων τινῶν τῆς Νομοθεσίας περὶ δημοσίων κτημάτων» καθ' ἃς δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου δύναται νὰ παραχωρῶνται, κατὰ κυριότητα, δωρεάν ἢ ἐπὶ τιμῆματι, ἀκίνητα τοῦ Δημοσίου πρὸς Ἱδρύματα καὶ Ὁργανισμοὺς ἢ Σωματεῖα Κοινῆς Ὤφελείας, πρὸς ἐκπλήρωσιν τῶν εἰδικῶν αὐτῶν σκοπῶν.

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 415/1964 Γνωμοδότησιν τοῦ Ν.Σ.Κ., καθ' ἣν αἱ ἀνωτέρω διατάξεις τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Α.Ν. 1331/1949 ἔχουν ἐφαρμογὴν κατ' ἀναλογίαν καὶ ἐπὶ Δήμων καὶ Κοινοτήτων.

3. Τὸ ὑπ' ἀριθ. Κ.1124/191/4-3-1980 ἐγγραφον τοῦ Ὑφυπουργοῦ Οἰκονομικῶν Π. Μποκοβοῦ, περὶ τῆς δωρεάν καὶ κατὰ πλῆρες δικαίωμα κυριότητος, παραχώρησεως τῶν ὑπ' ἀριθμοὺς Β.Κ. 42, 43, 45, 46, 47, 48 καὶ 49 δημοσίων κτημάτων περιφερείας Οἴκον. Έφορίας Θήρας, εἰς τὰς, εἰς ἃς ταῦτα κεῖνται Κοινότητος τῆς νήσου Θήρας, ἦτοι :

Οἴας, Ἡμεροβιγλίου, Καρτεράδος, Μεσσαριάς, Ἐπισκοπῆς Γωνιάς, Πύργου Καλλίστης καὶ Ἐμπορείου, ἐπὶ σκοπῶν στεγάσεως τῶν Ὑπηρεσιῶν αὐτῶν, ὑπὸ τὸν ὅρον τῆς δωρεάν ἐν αὐτοῖς συνεχίσεως στεγάσεως τῶν Ἀγροτικῶν Ἱατρείων ὅσον καὶ τῶν Δημοτικῶν Σχολείων, εἰς ὅσα ἐξ αὐτῶν στεγάζονται τοιαῦτα.

4. Τὴν ἐπὶ τοῦ ὡς ἄνω ἐγγράφου προφορικῆν εἰσήγησιν τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκονομικῶν, συμφωνοῦντος πρὸς τὸ περιεχόμενον αὐτοῦ καὶ προτείνοντος τὴν παραχώρησιν τῶν ἐν λόγῳ ἀκινήτων, ἀποφασίζει :

Έγκρίνει τὴν δωρεάν, κατὰ κυριότητα, παραχώρησιν τῶν ὡς κατωτέρω λεπτομερῶς ἀναφερομένων δημοσίων κτημάτων περιφερείας Οἴκον. Έφορίας Θήρας, εἰς τὰς εἰς ἃς ταῦτα κεῖνται Κοινότητος, ὑπὸ τὸν ὅρον τῆς συνεχίσεως τῆς δωρεάν στεγάσεως, εἰς ἕνα ἐξ αὐτῶν, τῶν Ἀγροτικῶν Ἱατρείων καὶ τῶν Δημοτικῶν Σχολείων.

Ἡ περὶ τῆς ἀνωτέρω παραχώρησεως τελεῖ ὑπὸ τὴν διαλυτικὴν αἵρεσιν τῆς μεταβιβάσεως τῶν ἀκινήτων τούτων ὑπὸ τοῦ πρὸς ὃν ἡ παραχώρησις πρὸς τρίτους ἢ τῆς μεταβολῆς τῆς δι' τῆς παραχωρῶνται χρήσεως. Οὕτω, πληρουμένης, κατὰ τινὰ τῶν ὡς ἄνω τρόπων, τῆς διαλυτικῆς αἵρέσεως, τὰ περὶ ὧν πρόκειται ἀκίνητα, θὰ ἐπανέρχωνται αὐτοδικαίως εἰς τὴν κυριότητα καὶ νομὴν τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου, ἐλεύθερα δὲ παντὸς βάρους, ἦτοι :

1. Τὸ ὑπ' ἀριθ. Β.Κ. 42 δημοσίον κτῆμα, εἰς τὴν Κοινότητα Οἴας, κείμενον εἰς τὸ κέντρον τῆς Κοινότητος, ἀποτελούμενον ἐξ οἰκοπέδου ὀλικῆς ἐκτάσεως τετραγωνικῶν μέτρων διακοσίων ἐξήκοντα τεσσάρων καὶ εἴκοσι ἐπτὰ ἑκατοστῶν (264,27) καὶ τοῦ ἐπ' αὐτοῦ, κτιρίου, καλῆς καταστάσεως, ὡς τὸ κτῆμα τοῦτο εἰκονίζεται ὑπὸ στοιχεῖα Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α. εἰς τὸ, ὑπὸ κλίμακα 1 : 100, δέοντως τεθεωρημένον ὑπὸ τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομαρχίας Κυκλάδων, τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ Πολιτικοῦ Μηχανικοῦ Δημητρίου Τζουμακίδη, ὑπὸ τὸν εἰδικώτερον ὅρον τῆς συνεχίσεως στεγάσεως δωρεάν σὲ τμήμα αὐτοῦ, τοῦ Ἀγροτικοῦ Ἱατρείου καὶ τῆς ἐπιμελοῦς συντηρήσεώς του δαπάναις τῆς Κοινότητος.

2. Τὸ ὑπ' ἀριθ. Β.Κ. 43 δημοσίον κτῆμα, εἰς τὴν Κοινότητα Ἡμεροβιγλίου, κείμενον εἰς τὸ Κέντρον τῆς Κοινότητος, ἀποτελούμενον ἐξ οἰκοπέδου ὀλικῆς ἐκτάσεως τετραγωνικῶν μέτρων ὀκτακοσίων τεσσαράκοντα τριῶν καὶ τριάκοντα ἐπτὰ ἑκατοστῶν (843,37) καὶ τῶν ἐπ' αὐτοῦ κτισμάτων, καλῆς καταστάσεως, ὡς τοῦτο εἰκονίζεται ὑπὸ στοιχεῖα Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α. εἰς τὸ, ὑπὸ κλίμακα 1 : 200, δέοντως τεθεωρημένον ὑπὸ τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομαρχίας Κυκλάδων, τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ πολιτικοῦ μηχανικοῦ Δημ. Τζουμακίδη.

3. Τὸ ὑπ' ἀριθμὸν Β.Κ. 45 δημοσίον κτῆμα, εἰς τὴν Κοινότητα Καρτεράδος, κείμενον εἰς τὸ κέντρον τῆς Κοινότητος, ἀποτελούμενον ἐξ οἰκοπέδου ὀλικῆς ἐκτάσεως τετραγωνικῶν μέτρων χιλίων ἐννεακοσίων δέκα ἐξ καὶ πεντήκοντα δύο ἑκατοστῶν (1.916,52) καὶ τῶν ἐπ' αὐτοῦ κτισμάτων, καλῆς καταστάσεως, ὡς τοῦτο εἰκονίζεται ὑπὸ στοιχεῖα Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Α. εἰς τὸ, ὑπὸ κλίμακα 1 : 200, δέοντως τεθεωρημένον ὑπὸ τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομαρχίας Κυκλάδων, τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ πολιτικοῦ μηχανικοῦ Δημ. Τζουμακίδη.

4. Τὸ ὑπ' ἀριθ. Β.Κ. 46 δημοσίον κτῆμα, εἰς τὴν Κοινότητα Μεσσαριάς, κείμενον εἰς τὸ κέντρον τῆς Κοινότητος, ἀποτελούμενον ἐξ οἰκοπέδου ὀλικῆς ἐκτάσεως τετραγωνικῶν μέτρων χιλίων ἐξακοσίων εἴκοσι ἐνὸς καὶ ὀγδοήκοντα δύο ἑκατοστῶν (1.621,82) καὶ τῶν ἐπ' αὐτοῦ κτισμάτων, καλῆς καταστάσεως, ὡς τοῦτο εἰκονίζεται ὑπὸ στοιχεῖα Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Α. εἰς τὸ, ὑπὸ κλίμακα 1 : 200, δέοντως τεθεωρημένον ὑπὸ τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομαρχίας Κυκλάδων, τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ πολιτικοῦ μηχανικοῦ Δημ. Τζουμακίδη, ὑπὸ τὸν εἰδικώτερον ὅρον τῆς συνεχίσεως στεγάσεως δωρεάν σὲ τμήμα

αὐτοῦ τοῦ Ἀγροτικοῦ Ἰατρείου καὶ τῆς ἐπιμελοῦς συντηρήσεώς του δαπάναις τῆς Κοινότητος.

5. Τὸ ὑπ' ἀριθμὸν Β.Κ. 47 δημόσιον κτῆμα, εἰς τὴν Κοινότητα Ἐπισκοπῆς Γωνιά ἢ Καμάρι Θήρας, κείμενον εἰς τὸ κέντρον τῆς Κοινότητος, ἀποτελούμενον ἐξ οἰκοπέδου ὀλικῆς ἐκτάσεως τετραγωνικῶν μέτρων πέντε χιλιάδων ἐπτακοσίων ἐνενήκοντα δύο καὶ εἴκοσι τριῶν ἑκατοστῶν (5.792,23) καὶ τῶν ἐπ' αὐτοῦ κτισμάτων, καλῆς καταστάσεως, ὡς τοῦτο εἰκονίζεται ὑπὸ στοιχεῖα Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Α. εἰς τό, ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, δεόντως τεθεωρημένον ὑπὸ τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομαρχίας Κυκλάδων, τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ πολιτικοῦ μηχανικοῦ Δημ. Τζουμακίδη, ὑπὸ τὸν εἰδικώτερον ὅρον τῆς συνεχίσεως δωρεὰν στεγάσεως σὲ τμήματα αὐτοῦ, τὸσον τοῦ Ἀγροτικοῦ Ἰατρείου, ὅσον καὶ τοῦ Δημοτικοῦ Σχολείου καὶ τῆς Ἐπιμελοῦς συντηρήσεώς των δαπάναις τῆς Κοινότητος.

6. Τὸ ὑπ' ἀριθ. Β.Κ. 48 δημόσιον κτῆμα, εἰς τὴν Κοινότητα Πύργου Καλλίστης, κείμενον εἰς τὸ κέντρον τῆς Κοινότητος, ἀποτελούμενον ἐξ οἰκοπέδου ὀλικῆς ἐκτάσεως τετραγωνικῶν μέτρων χιλίων ἑξακοσίων τριάκοντα τεσσάρων καὶ τεσσαράκοντα ἑκατοστῶν (1.634,40) καὶ τῶν ἐπ' αὐτοῦ κτισμάτων, καλῆς καταστάσεως, ὡς τοῦτο εἰκονίζεται ὑπὸ στοιχεῖα Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Α. εἰς τό, ὑπὸ κλίμακα 1 : 200, δεόντως τεθεωρημένον ὑπὸ τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομαρχίας Κυκλάδων, τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ πολιτικοῦ μηχανικοῦ Δημ. Τζουμακίδη, ὑπὸ τὸν εἰδικώτερον ὅρον τῆς συνεχίσεως εἰς τμήμα αὐτοῦ, τῆς δωρεὰν στεγάσεως τοῦ Ἀγροτικοῦ Ἰατρείου καὶ τῆς ἐπιμελοῦς συντηρήσεώς του δαπάναις τῆς Κοινότητος, καὶ

7. Τὸ ὑπ' ἀριθ. Β.Κ. 49 δημόσιον κτῆμα, εἰς τὴν Κοινότητα Ἐμπορείου, κείμενον εἰς τὸ κέντρον τῆς Κοινότητος, ἀποτελούμενον ἐξ οἰκοπέδου ὀλικῆς ἐκτάσεως τετραγωνικῶν μέτρων χιλίων δέκα τριῶν καὶ εἴκοσι τεσσάρων ἑκατοστῶν (1.013,24) καὶ τῶν ἐπ' αὐτοῦ κτισμάτων, καλῆς καταστάσεως ὡς τοῦτο εἰκονίζεται ὑπὸ στοιχεῖα Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α. εἰς τό, ὑπὸ κλίμακα 1 : 200, δεόντως τεθεωρημένον ὑπὸ τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομαρχίας Κυκλάδων, τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ πολιτικοῦ μηχανικοῦ Δημ. Τζουμακίδη, ὑπὸ τὸν εἰδικώτερον ὅρον, τῆς συνεχίσεως δωρεὰν στεγάσεως σὲ τμήματα αὐτοῦ, τὸσον τοῦ Ἀγροτικοῦ Ἰατρείου, ὅσον καὶ τοῦ Δημοτικοῦ Σχολείου καὶ τῆς ἐπιμελοῦς συντηρήσεώς των, δαπάναις τῆς Κοινότητος.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ὁ Πρόεδρος

Ὁ Ἀντιπρόεδρος

Τὰ Μέλη

Ἀκριβὲς ἀντίγραφον

Ὁ Γραμματεὺς τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου
ΣΤΑΥΡΟΣ Κ. ΜΠΑΛΤΑΣ

(3)

Πρᾶξις ὑπ' ἀριθ. 58, τῆς 3ης Ἀπριλίου 1980.

Περὶ ἐγκρίσεως ἀποδοχῆς καταθέσεων εἰς κοινὸν λογαριασμὸν (JOINT ACCOUNT) ὑπὸ τῆς ARAB BANK LIMITED.

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

Λαβὼν ὑπ' ὄψιν :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 7 τοῦ Ν. 5638/1932 «περὶ καταθέσεως εἰς κοινὸν λογαριασμὸν».

2. Τὴν ὑπ' ἀρ. 49067/14.1.1979 ἀπόφασιν τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς Διαμερίσματος Ἀθηνῶν.

3. Τὴν συγκατάθεσιν τῆς Νομισματικῆς Ἐπιτροπῆς, παρασχεθεῖσαν κατὰ τὴν ὑπ' ἀρ. 240/5.7.1979 συνεδρίασιν αὐτῆς.

4. Τὴν ἀπὸ 12.3.1980 αἴτησιν τῆς αὐτῆς Τραπέζης ὡς καὶ τὴν ἐπὶ ταύτης ὑπ' ἀρ. Κ3-665/19.3.1980 πρότασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Ἐμπορίου, περὶ ἐγκρίσεως ἀποδοχῆς καταθέσεων εἰς κοινὸν Λογαριασμὸν (JOINT ACCOUNT) ὑπὸ τῆς ARAB BANK LIMITED, ἀναπτύξαντος καὶ προφορικῶς ταύτην, ἀποφασίζει :

Ἐγκρίνει τὴν ὑπὸ τῆς ARAB BANK LIMITED ἀποδοχὴν καταθέσεων εἰς κοινὸν Λογαριασμὸν (JOINT ACCOUNT) ὑπὸ τοὺς ὅρους τοὺς καθοριζομένους ἐκάστοτε ὑπὸ τῆς Νομισματικῆς Ἐπιτροπῆς.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ὁ Πρόεδρος

Ὁ Ἀντιπρόεδρος

Τὰ Μέλη

Ἀκριβὲς ἀντίγραφον

Ὁ Γραμματεὺς τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου
ΣΤΑΥΡΟΣ Κ. ΜΠΑΛΤΑΣ